

R.P. N. 859/2011

Prot. n. 0018742

Scandiano li, 19.10.2011

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il Dirigente del 3° settore

- visto il “Regolamento speciale per la vendita di beni immobili comunali ai sensi dell’art. 12 – 2° comma della legge n. 127/1997”;
- vista la determinazione dirigenziale del 3° Settore n. 102 del 07/10/2011

RENDE NOTO

che il giorno 22/11/2011 alle ore 9.00 nella sede comunale in corso Vallisneri, 6 davanti al Dirigente del 3° settore e altri due funzionari componenti l’apposita Commissione di gara prevista dall’art. 8, comma 10 del Regolamento per la vendita di beni immobili comunali, avrà luogo la gara pubblica per la vendita di due porzioni immobiliari di seguito identificate in A e B di proprietà del Comune di Scandiano ubicate in Scandiano – via Longarone 8/B piano terra; le due porzioni immobiliari fanno parte di un fabbricato che sorge all’interno di un’area classificata dal vigente P.R.G. in zona omogenea B2 residenziale edificata e di completamento .

Prezzo base d’asta

- **unità immobiliare A : mq. 109 circa - valore base d’asta € 189.660,00**
– per sua configurazione è da destinarsi a negozio
- **unità immobiliare B : mq. 145 circa - valore base d’asta € 252.300,00**
– per sua configurazione è da destinarsi ad uffici

Si fa presente che il “tipo frazionamento” e la conseguente misurazione effettiva delle superfici sarà redatto durante il periodo di pubblicazione degli atti di gara.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le condizioni generali di vendita.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Scandiano, Corso Vallisneri, 6, ufficio Protocollo, entro e non oltre le ore 12.30 del 21/11/2011 la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d’asta per ogni singola unità immobiliare per cui si intende partecipare, secondo le modalità di cui alle condizioni generali di vendita allegate al presente atto.

L’apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 22/11/2011 alle ore 9.00 presso l’ufficio tecnico comunale.

Ai sensi della legge n. 241/1990 quale responsabile del procedimento viene individuato il Dirigente del 3° settore arch. Milli Ghidini.
Per informazioni relative alla procedura di gara è possibile contattare la Dott.ssa Medici Ilaria (tel. 0522/764244)

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune di Scandiano nonché per estratto su un quotidiano.

Il presente avviso è disponibile presso l'ufficio relazioni con il pubblico del comune di Scandiano unitamente alla seguente documentazione: documento sulla destinazione urbanistica, perizia tecnico-estimativa, planimetrie e visure catastali.

Scandiano, lì 19.10.2011

Il Dirigente del 3° settore
Arch. Milli Ghidini

Allegato parte integrante**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base del lotto, ai sensi del Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 12 – 2° comma della legge n. 127/97.

L'aggiudicazione sarà a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato in € 189.660,00 per l'unità immobiliare A ed €252.300,00 per l'unità immobiliare B.

ART. 1 – Consistenza delle unità immobiliari poste in vendita

Le unità immobiliari come sopra descritte, di cui il Comune garantisce la piena proprietà, vengono alienate nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano così come possedute dal Comune di Scandiano, con le relative destinazioni urbanistiche. La vendita è fatta a corpo e non a misura.

ART. 2 – Disponibilita' delle unità immobiliari

L'Amministrazione Comunale si impegna a liberare da persone e cose le unità immobiliari in vendita entro il termine previsto per la stipulazione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà.

ART. 3 - Modalita' di partecipazione all'asta

Chiunque abbia interesse a partecipare alla gara dovrà presentare all'ufficio protocollo del Comune di Scandiano - Corso Vallisneri, 6 nell'orario di apertura oppure far pervenire per posta raccomandata allo stesso indirizzo entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 21/11/2011, per ogni singola unità immobiliare per cui intende partecipare, un plico chiuso e sigillato sul quale esternamente dovrà riportarsi la denominazione del mittente e l'indirizzo, nonché la seguente dicitura: "PROPOSTA PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA LONGARONE – UNITA' IMMOBILIARE ____" (indicare la lettera A o B)

La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio dell'offerente, con esonero dell'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo mancato recapito.

E' ammessa la possibilità di partecipare per entrambe le unità immobiliari del presente avviso; in tale ipotesi gli offerenti dovranno inviare due plichi distinti contenenti ciascuno la relativa documentazione di seguito elencata.

All'interno del plico dovranno essere inserite due distinte buste chiuse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura sulle quali dovranno essere apposte oltre che il nome dell'offerente, le seguenti diciture:

- Busta n. 1 – Documentazione amministrativa
- Busta n. 2 – Offerta economica

In ciascuna busta, pena l'esclusione, dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

Busta n. 1 – Documentazione amministrativa

- A) Domanda di partecipazione alla gara (in carta resa legale con applicazione di marca da bollo da € 14,62) redatta come da fac-simile allegato 1), sottoscritta in forma leggibile e per esteso;
- B) Dichiarazione ex art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, redatta come da fac-simile allegato 2), sottoscritta in forma leggibile e per esteso;
- C) Copia fotostatica di un valido documento d'identità del firmatario dell'offerta e della dichiarazione;
- D) Documento comprovante il deposito della somma di € 18.966,00 (per l'unità immobiliare A) o di €25.230,00 (per l'unità immobiliare B) a titolo cauzionale provvisorio presso Comune di Scandiano- Tesoreria Enti – UnicreditBanca Spa
IBAN: IT91B0200866512000100314498 indicando come causale “deposito cauzionale provvisorio per offerta unità immobiliare ____ in via Longarone”

Busta n. 2 – Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere estesa in carta bollata da € 14,62 redatta come da fac-simile allegato 3) e sottoscritta a pena di esclusione con firma leggibile e per esteso dall'offerente e dovrà contenere l'importo offerto in euro sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta.

ART. 4 – Sistema di gara – aggiudicazione

La gara si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base del lotto, ai sensi del Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 12 – 2° comma della legge n. 127/97.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato il prezzo più alto ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso di gara. Resta inteso che:

- qualora non venissero presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte risultasse valida, la gara verrà dichiarata deserta;
- si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta purchè riconosciuta valida e regolare;
- se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;
- nel caso di due o più offerte uguali si procederà a richiedere ai partecipanti offerte al rialzo;
- l'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di formale approvazione del verbale di gara, da farsi mediante determinazione dirigenziale.

ART. 5 – Condizioni generali e particolari norme di rinvio

Trascorso il termine fissato nell'avviso di gara, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12.30 del giorno fissato per la consegna o sul quale non sia apposto il mittente e

l'indirizzo o la dicitura relativa all'oggetto della gara o che non risulti chiuso e sigillato.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso manchino o risultino incompleti o irregolari i documenti richiesti (busta n. 1).

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna al plico (busta n. 2), debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "offerta economica" e comunque nel caso in cui la busta n. 2 contenente l'offerta non sia debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà insindacabile di modificare, sospendere e/o revocare il presente avviso, di non dar luogo alla gara o di prorogare la data, senza che i privati possano vantare alcun diritto.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile; sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre l'accettazione del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva, disposta con determinazione dirigenziale.

Per tutto quanto non espressamente previsto si richiamano le norme contenute nel Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili comunali.

ART. 6 – Stipula del contratto

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del 50% del prezzo di aggiudicazione dedotto dell'importo già versato a titolo di caparra; entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà provvedere alla stipula dell'atto di compravendita ed al pagamento del saldo.

In caso di rinuncia all'acquisto o qualora l'aggiudicatario si rendesse inadempiente nei termini stabiliti e comunque all'obbligo di stipulare il contratto, l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione provvisoria versata a garanzia dell'offerta ed a richiedere all'aggiudicatario inadempiente il rimborso delle spese della procedura di gara, fatta salva ogni altra azione a tutela degli interessi dell'Ente.

Qualora non si addivenisse alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, l'Amministrazione dovrà solo provvedere alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà rivendicare diritti, interessi o indennizzi di sorta.

Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione sarà restituita nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione formale.

ART. 7 – Tutela della privacy

Si precisa infine che ai sensi del D. lgs n. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme vigenti; i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo citato sono esercitabili con le modalità della legge n. 241/90 e del regolamento comunale per l'accesso agli atti.

ART. 8 – Responsabile del procedimento – chiarimenti e informazioni

Ai sensi della legge 241/90 quale responsabile del procedimento viene individuato il Dirigente del 3° settore arch. Milli Ghidini.

Per informazioni relative alla procedura di gara è possibile contattare la Dott.ssa Medici Ilaria (tel. 0522/764244).

Il presente avviso di gara è accessibile sul sito internet e all'Albo Pretorio on line del Comune di Scandiano ed è disponibile presso l'ufficio relazioni con il pubblico del comune di Scandiano unitamente alla seguente documentazione: documento sulla destinazione urbanistica, perizia tecnico-estimativa, planimetrie e visure catastali.

FAC-SIMILE – ALLEGATO 1

Al Comune di Scandiano
 Corso Vallisneri, 6
 42019 Scandiano (RE)

Oggetto: richiesta di partecipazione alla gara pubblica per l'alienazione della unità immobiliare _____ (indicare se A o B) sita in via Longarone n. 8/B

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente in _____ via _____
 in riferimento all'avviso di gara concernente la vendita dell'immobile di proprietà del Comune di Scandiano, per proprio conto (o in alternativa) quale legale rappresentante della ditta _____
 C.F. _____ P.IVA _____

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'alienazione della unità immobiliare _____ (indicare se A o B) sita in via Longarone n. 8/B.

A tal fine dichiara:

1. di avere preso cognizione dell'immobile posto in vendita, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica e catastale e di aver chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
2. di essere a conoscenza e di accettare espressamente, con la presentazione della domanda, tutte le condizioni nessuna esclusa, generali e particolari riportate nell'avviso di gara;
3. di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara ed alla stipula dell'atto di compravendita;
4. di impegnarsi a versare il prezzo offerto e quant'altro dovuto nei tempi indicati nell'avviso di gara;
5. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. lgs. n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Si allega copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore

Data _____ firma _____

FAC-SIMILE – ALLEGATO 2**Dichiarazione ex art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000**

Il sottoscritto _____
 Nato a _____ il _____
 Residente in _____ via _____
 in riferimento all'avviso di gara concernente la vendita dell'immobile di proprietà del Comune di Scandiano, per proprio conto (o in alternativa) quale legale rappresentante della ditta _____
 C.F. _____ P.IVA _____

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000

DICHIARA

(se persona fisica): di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili

(in alternativa se impresa individuale o impresa in forma societaria): di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni e che l'impresa risulta iscritta al Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato di _____ col n. _____ in data _____ e che l'impresa è una _____.

Ed inoltre:

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita la ditta, di non aver in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e/o del direttore tecnico dell'impresa;
- che nei confronti dell'impresa istante non ricorrono le cause ostative di cui alla legge n. 575/1965 e s .m.i. e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e degli eventuali componenti l'organo di amministrazione;

Si allega copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore

Data _____ firma _____

FAC-SIMILE – ALLEGATO 3**OFFERTA ECONOMICA
GARA DEL GIORNO 22/11/2011****Oggetto: offerta per l'aggiudicazione della unità immobiliare _____
(indicare se A o B) sita in via Longarone n. 8/B.**

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____ via _____
in riferimento all'avviso di gara concernente la vendita della unità immobiliare
_____ (indicare se A o B) di proprietà del Comune di Scandiano, per
proprio conto (o in alternativa)
quale legale rappresentante della ditta _____
C.F. _____ P.IVA _____

DICHIARA

di essere interessato all'acquisto della unità immobiliare _____ (indicare se
A o B), per la quale, con la presente proposta irrevocabile, offre la somma di

€ _____ (in cifre)

€ _____ (in lettere)

Si allega copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sotto-
scrittore

Data _____ firma _____