

IMU Imposta Municipale Propria Dichiarazione di sussistenza per applicazione agevolazione COMODATI – anno 2017

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
Residente a **Scandiano** in via/piazza _____ n° _____
C.F. _____ Telefono _____
indirizzo email _____
(i campi sopra indicati sono tutti obbligatori)

In qualità di proprietario usufruttuario titolare di altro diritto reale (_____)
per una quota pari al _____ %

Dichiara
che l'immobile abitativo sotto indicato (e relative pertinenze) posto a Scandiano in
via _____ n° _____ è occupato da :

(cognome e nome) _____
(codice fiscale) _____

che è parente del dichiarante in linea retta fino al 1° grado (genitori – figli) il quale vi dimora abitualmente ed ha nell'immobile in oggetto la propria residenza anagrafica.

DATI CATASTALI :

Abitazione :

Foglio	Mappale o particella	Sub.	Categoria	Classe	Rendita Catastale €	% di possesso

Pertinenze (massimo n° 3 di categoria C2-C6-C7 – una per categoria) :

Foglio	Mappale o particella	Sub.	Categoria	Classe	Rendita Catastale €	% di possesso

Requisiti del comodante (colui che concede l'immobile) definiti dall'articolo 13, comma 3, lettera 0a), d.l. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214/2011, così come successivamente modificato dall'art. 1 comma 10 dalla L. 208 del 28/12/2015 :

(segue)

- a) il contratto di comodato (anche se in forma verbale) è stato registrato;
- b) possesso su tutto il territorio nazionale di un solo immobile abitativo collocato nel territorio del Comune di Scandiano concesso in comodato a parente entro il 1° grado (comodatario) e dallo stesso utilizzato come abitazione principale;
- c) eventuale possesso di un ulteriore immobile abitativo rispetto a quello indicato alla precedente lettera b), in tal caso tale alloggio deve essere ubicato nel territorio del Comune di Scandiano e costituire per il comodante la propria abitazione principale così come definita ai fini IMU;
- d) il possesso di un ulteriore immobile abitativo anche in quota fa decadere il beneficio della riduzione al 50% della base imponibile di cui ai riferimenti di legge qui richiamati. Il requisito non viene meno qualora il comodante possieda altri immobili diversi da unità abitative;
- e) il comodante ed il comodatario devono avere la propria residenza anagrafica e dimora abituale nel Comune di Scandiano;
- f) gli alloggi di cui alle precedenti lettere b) e c) non devono essere classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il comodante che soddisfa le condizioni sopra elencate applicherà l'aliquota ordinaria del 10,6 per mille con la riduzione al 50% della base imponibile IMU per l'alloggio e le relative pertinenze. Il venir meno anche di una sola delle condizioni sopra dette determina la perdita dell'agevolazione.

- **Si allega copia del contratto e relativa registrazione (anche telematica) dell'Agenzia dell'Entrate.**

AVVERTENZE : La presente comunicazione deve essere presentata **entro il 31/12 dell'anno di riferimento, a pena di decadenza.** La comunicazione non deve essere ripetuta se le condizioni rimangono invariate.

L'applicazione dell'agevolazione inerente la riduzione della base imponibile è subordinata alla presentazione della dichiarazione IMU da presentarsi entro il termine del 30 giugno 2018 (L. 208 del 28/12/2015 - Legge di Stabilità 2016), tale obbligo è previsto anche nel caso di perdita dei requisiti

Il/la sottoscritto/a è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Scandiano, li _____

In fede _____

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Potranno essere comunicati ad altri Enti od Uffici, per gli scopi consentiti dalle leggi o regolamenti amministrativi.