



Imposta Municipale Propria **IMU**

OGGETTO: ravvedimento operoso : ai sensi art. 13 D. Lgs. 472/97, Circolare Finanze 184/E del 13/7/98, articolo 1, c. 20, lettera a), L. n° 220/2010, articolo 23, c. 31. L. n° 111/2011.

ANNO/ ANNI

Il sottoscritto nato a Prov. di (.....)
il e residente a
in Via n° Telefono n°
E-mail.....Fax Codice Fiscale.....
Rappresentante Legale della Ditta..... P. Iva.....

Premesso che:

- il sottoscritto _____
- la Ditta _____

è titolare dei seguenti immobili siti nel Comune di SCANDIANO

ZC	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Indirizzo	Valore	% poss.
1)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

che per detti immobili (barrare la voce corrispondente):

- non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i in acconto
- non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i a saldo
- sono stati effettuati i seguenti versamenti errati o tardivi che si allegano in fotocopia:

€ in acconto in data

€ a saldo in data

altro.....
.....

Comunica

che intende avvalersi del ravvedimento operoso per la seguente fattispecie (sanzioni calcolate sull'imposta da versare):

Fattispecie 1: omesso, ridotto o tardivo versamento in presenza di regolare dichiarazione (barrare la voce che interessa)

- Regolarizzazione entro 14 giorni dal termine fissato per il versamento: sanzioni ridotte allo 0,1 % (pari a 1/10 del 1%) per ogni giorno di ritardo e interessi legali calcolati a giorni;
- Regolarizzazione dal 15° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 30 giorni da medesimo termine: sanzioni ridotte al 1,5% (pari ad 1/10 del 15%) e interessi legali calcolati a giorni;
- Regolarizzazione oltre il 30° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 90 giorni dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 1,67% (pari ad 1/9 del 15%) e interessi legali calcolati a giorni;
- Regolarizzazione oltre il 90° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 1 anno dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 3,75% (pari ad 1/8 del 30%) e interessi legali calcolati a giorni

Fattispecie 2: ridotto versamento in presenza di infedele dichiarazione (barrare la voce che interessa)

- Regolarizzazione entro 90 giorni dal termine di presentazione della dichiarazione da emendare o di quella emendativa: sanzioni del 5,56% (pari ad 1/9 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione rettificativa per la regolarizzazione contestualmente al pagamento;
- Regolarizzazione oltre il 90° giorno dal termine fissato per la presentazione della dichiarazione da emendare ed entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzioni del 6,25% (pari ad 1/8 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione rettificativa per la regolarizzazione contestualmente al pagamento.

Fattispecie 3: omessa dichiarazione ed omesso/insufficiente versamento del tributo (barrare la voce che interessa)

- Regolarizzazione entro 30 giorni dal termine di presentazione della dichiarazione: sanzione del 5% (pari ad 1/10 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione per la regolarizzazione contestualmente al pagamento;
- Regolarizzazione entro 90 giorni dal termine di presentazione della dichiarazione: sanzione del 10% (pari ad 1/10 del 100%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione per la regolarizzazione contestualmente al pagamento.

Allega in fotocopia i modelli di versamento errati (se eseguiti) e i modelli di versamento relativi al ravvedimento di cui alla presente comunicazione.

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello di pagamento F24 o il bollettino postale, barrando l'apposito riquadro riservato al ravvedimento. L'imposta, le sanzioni e gli interessi vanno sommati e versati con lo stesso codice tributo relativo alla tipologia di immobile cui si riferisce il versamento.

Distinta versamento a regolarizzazione:

Anno	Codice tributo	Imposta	Sanzione	Interessi	Totale versato

Scandiano, li _____

In fede _____

Codici tributo per versamento con modello F24**Codice comune: 1496****3912:** IMU – abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie catastali A/1, A/8 ed A/9)**3916:** IMU – aree fabbricabili**3918:** IMU – altri fabbricati**3925:** IMU – immobili gruppo catastale D – Quota Stato**3930:** IMU – immobili gruppo catastale D – Quota Comune**COME SI CALCOLA IL RAVVEDIMENTO OPEROSO PER IMPOSTA NON VERSATA NEI TERMINI**

1. occorre calcolare l'imposta dovuta e non versata alla scadenza prevista;
2. calcolo delle sanzioni: le sanzioni vanno determinate sulla base della tipologia di violazione commessa come indicate nel modello di comunicazione.
3. calcolo degli interessi: gli interessi vanno calcolati in funzione dei giorni di ritardo intercorsi dalla data di scadenza della rata IMU alla data del versamento a sanatoria, la percentuale è pari al:

0,20% annuo a partire dal 01/01/2016 0,10% annuo a partire dal 01/01/2017

4. dopo aver calcolato l'imposta, la sanzione e gli interessi occorre compilare il modulo di versamento IMU nel quale vanno indicati i codici tributo dell'imposta cui si riferisce il versamento comprensivi di sanzioni ed interessi; dovranno essere compilati anche gli altri campi del modello e dovrà essere barrata la casella del "ravvedimento". Le somme dovute in capo ad ogni singolo rigo vanno arrotondate all'euro: es. euro 42,49 si indica euro 42,00, euro 42,50 si indica euro 43,00).

Prospetto per il calcolo- imposta dovuta e non versata (A)- calcolo sanzioni: (utilizzare il metodo a seconda del caso, vedi precedente punto 2) (B)

- calcolo interessi: (vedi precedente punto 3 - interessi per versamenti IMU)

Interessi per versamenti IMU riferiti al 2016**Acconto IMU 2016**

$$(C) = \frac{(A) \times 0,2 \times 198 \text{ gg}}{36.500} + \frac{(A) \times 0,1 \times \text{ gg}}{36.500} = \text{} (C)$$

ATTENZIONE : nella prima formula è stato indicato in 198 gg il periodo intercorrente tra il 16 giugno ed il 31 dicembre 2016 compresi, ai quali si applica il saggio dello 0,2% annuo, nella seconda occorre indicare il numero dei giorni di ritardo dal 01 /01/ 2017, compreso, alla data di effettivo versamento ai quali si applica il saggio dello 0,10% annuo.

Saldo IMU 2016

$$(C) = \frac{(A) \times 0,1 \times 15 \text{ gg}}{36.500} + \frac{(A) \times 0,1 \times \text{ gg}}{36.500} = \text{} (C)$$

ATTENZIONE : nella prima formula è stato indicato in 15 gg il periodo intercorrente tra il 16 dicembre ed il 31 dicembre 2016 compresi, ai quali si applica il saggio dello 0,2% annuo, nella seconda occorre indicare il numero dei giorni di ritardo dal 01 /01/ 2017, compreso, alla data di effettivo versamento ai quali si applica il saggio dello 0,10% annuo.

COMUNE DI SCANDIANO
 Unità operativa Ufficio Tributi

Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: tributi@comune.scandiano.re.it
 Tel 039.0522.764265 - Fax 039.0522.851034

Sede Municipale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - <http://www.comune.scandiano.re.it>
 e-mail certificata: scandiano@cert.provincia.re.it - Tel 039.0522.764211 - Fax 039.0522.857592 - C.F./P.I. 00441150356

Interessi per versamenti IMU riferiti al 2017

Acconto IMU 2017

$$(C) = \frac{(A) \times 0,1 \times \boxed{} \text{gg}}{36.500} = \boxed{} (C)$$

ATTENZIONE : occorre indicare il numero dei giorni di ritardo dal 16/06/ 2017, compreso, alla data di effettivo versamento ai quali si applica il saggio dello 0,10% annuo.

Saldo IMU 2017

$$(C) = \frac{(A) \times 0,1 \times \boxed{} \text{gg}}{36.500} = \boxed{} (C)$$

ATTENZIONE : occorre indicare il numero dei giorni di ritardo dal 16/12/ 2017, compreso, alla data di effettivo versamento ai quali si applica il saggio dello 0,10% annuo.

Importi per ravvedimento da riportare nel modello di versamento IMU F24, ogni rigo va arrotondato all'euro secondo le regole più sopra indicate:

(A) imposta con relativo codice tributo	€	+	
(B) sanzioni	€	+	
(C) interessi	€	=	
Totale versato	€.....		

N.B. nel caso il versamento si riferisca alla regolarizzazione d'imposta dovuta per più codici tributo, per ogni singolo codice tributo occorrerà comprendere nel totale da versare le somme dovute per sanzioni ed interessi riferite a quel preciso codice tributo.

L' Ufficio Tributi Comune di Scandiano è aperto al pubblico nei seguenti orari :

Lunedì 8,30 / 13,00

Martedì e Mercoledì CHIUSO

Giovedì 11,00 / 13,00 e 15,00 / 17,00

Venerdì 11,00 / 13,00

Sabato 8,30 / 12,30

COMUNE DI SCANDIANO
Unità operativa Ufficio Tributi

Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - e-mail: tributi@comune.scandiano.re.it
Tel 039.0522.764265 - Fax 039.0522.851034

Sede Municipale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - <http://www.comune.scandiano.re.it>
e-mail certificata: scandiano@cert.provincia.re.it - Tel 039.0522.764211 - Fax 039.0522.857592 - C.F./P.I. 00441150356