

## CURRICULUM VITAE

### Geom. Caffarri Claudio

Nato a Reggio Emilia il 18/09/1973  
Studio in P.zza Martiri della Libertà n°9/b  
Casalgrande di Reggio Emilia  
Tel. 0522/996219 – Cell. 0338/6742811  
P.IVA 01712990355  
P.e.c. – claudio.caffarri@geopec.it  
e-mail – caffarri.1814@libero.it  
Iscritto al Collegio dei Geometri di Reggio Emilia al n°1814

### Titolo di studio :

- Diploma di maturità di Geometra conseguito nell'anno scolastico 92/93 presso l'Istituto Tecnico per Geometri "A.Secchi" di Reggio Emilia con il punteggio di 48/60;
- Diploma di Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra conseguito nell'anno 1996.

### Principali Attestati Abilitativi:

- Biennio Post Diploma per Geometri con specializzazione di "Tecnico di Gestione dei progetti e cantieri edili" conseguito da Ottobre del 1994 a Gennaio 1996 presso la Scuola Edile di Reggio Emilia con il punteggio di 60/60 ottenuto con la discussione di un progetto completo dal titolo "Edificio di civile abitazione da edificarsi in via Zucchi Lotto 4".

#### Materie trattate:

Composizione Architettonica	46/60
Geologia e Geotecnica	42/60
Gestione Progetti	46/60
Esecuzione Lavori	46/60
Organizzazione Lavori	54/60
Infrastrutture	60/60
Scienza delle Costruzioni	56/60
Informatica	60/60
Tecnologia dei Materiali	52/60
Pratiche Catastali	56/60
Legislazione	56/60
Impianti Elettrici	54/60
Impianti Termici	60/60

- Attestazione corso di Formazione per Mediatore Professionista conseguito presso Formamed nel 2011;
- Attestazione corso per Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dell'opera conseguito presso l'Ente di Formazione Professionale Edile nel 2013;
- Attestazione Moduli A e C per Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione sui luoghi di lavoro conseguiti presso l'Ente di Formazione Professionale Edile nel 2013;

### Principali corsi formativi:

- Metodi di calcolo contenuti nella recente Normativa Tecnica e Sismica 2011 tenutosi presso l'Università di Parma nel 2011;
- Direzione Lavori e Collaudo delle Strutture 2012 tenutosi presso l'Ente di Formazione Professionale Edile nel 2012;

### Principale attività di volontariato:

- Svolgimento di attività tecniche a Supporto dei Comuni colpiti dalle scosse di terremoto del 20 e 29 Maggio 2012, presso il C.O.C.di Reggiolo (RE).

Dal 1997 svolgo la libera professione, attività che nel corso degli anni mi ha portato a maturare esperienza sia nel settore Pubblico che Privato.

### **Esperienza lavorativa nel settore Pubblico**

Nell'ambito dell'attività svolta per le pubbliche amministrazioni, ho avuto modo di collaborare con l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande al fine di Realizzare progetti di opere di interesse pubblico, svolgendo varie mansioni dal Progettista al Direttore dei Lavori, attività che mi ha permesso di ricoprire sia compiti organizzativi tra le varie figure necessarie alla produzione dei progetti, che esecutivi avendo cura di trattare e risolvere ogni tipo di problematica derivante dall'esecuzione dell'opera. Per alcuni anni ho inoltre collaborato con L'ufficio Tecnico edilizia Privata ed Ufficio Tributi del Comune di Albinea al fine di determinare i valori delle aree edificabili di tutto il territorio Comunale.

#### **Incarichi assegnati dal Comune di Casalgrande (RE)**

- Disciplinare d'incarico per la definizione delle pratiche di acquisizione aree per la sistemazione di strade comunali e relativo indennizzo, del 9/05/97 rep.7132;
- Disciplinare d'incarico per la definizione delle pratiche di acquisizione aree per la sistemazione di strade comunali e relativo indennizzo, del 6/04/98 rep.7281;
- Disciplinare d'incarico professionale per il supporto tecnico all'esecuzione dei lavori previsti nella relazione previsionale e programmatica 1999/2001, del 30/03/99 rep.7401;
- Disciplinare d'incarico professionale per prestazioni relative agli incarichi di supporto tecnico amministrativo alle attività del responsabile unico del procedimento e del dirigente competente alla formazione del programma triennale, del 11/02/00 rep.7543;
- Disciplinare d'incarico professionale per il supporto tecnico alla realizzazione degli obiettivi contenuti nella delibera del C.C.n°198 del 20/12/00, del 16/02/01 rep.7685.
- Disciplinare d'incarico professionale per il supporto tecnico alla realizzazione degli obiettivi contenuti nella delibera del C.C.n°176 del 10/12/01, del 22/01/02 rep.7853.
- Disciplinare d'incarico professionale per il supporto tecnico alla realizzazione delle opere in corso di realizzazione nell'anno 2003 del 22/01/03 rep.7993.
- Disciplinare d'incarico professionale per il supporto tecnico alla realizzazione delle opere in corso di realizzazione nell'anno 2004 del 22/01/04 rep.8137.
- Disciplinare d'incarico professionale per lo svolgimento di verifiche preliminari per collaudi di opere di urbanizzazione ed accatastamenti del 03/02/05 rep.8269.
- Disciplinare d'incarico professionale per la progettazione e direzione lavori relativa all'Intervento di riqualificazione e completamento della viabilità 2005 del 08/02/05 rep.8272.
- Disciplinare d'incarico professionale per la redazione di studi di fattibilità del 20/01/06 rep.8404.
- Disciplinare d'incarico professionale per lo svolgimento di verifiche preliminari per collaudi di opere di urbanizzazione del 08/08/06 rep.8486.
- Disciplinare d'incarico professionale per lo svolgimento di accatastamenti di fabbricati di proprietà comunale Det.353 del 11/05/07.
- Disciplinare d'incarico professionale per l'espletamento di operazioni tecniche relative a rilievi topografiche verifiche idrauliche ed amministrative, inerenti l'intervento di "Messa in sicurezza d'emergenza del Rio Brugnola", del 21/01/08 rep.8893;
- Disciplinare d'incarico professionale per l'espletamento di operazioni tecniche relative a rilievi topografiche verifiche idrauliche ed amministrative, inerenti l'intervento di "Messa in sicurezza d'emergenza del Rio Brugnola - 2° stralcio", del 04/03/09 rep.9081;
- Disciplinare d'incarico professionale per l'espletamento di operazioni tecniche relative a rilievi topografiche verifiche idrauliche ed amministrative, inerenti l'intervento di "Cava Canepari", del 2010 rep.9214;
- Disciplinare d'incarico professionale per verifiche catastali necessarie per la determinazione di servitù ed acquisizioni aree inerenti il progetto di opere fognarie in Salvaterra. Det.474 del 20/09/12.
- Disciplinare d'incarico professionale relativo al servizio di verifica della sicurezza dei fabbricati di proprietà comunale a seguito di eventi sismici, del 09/08/12 rep.9585;

#### **ELENCO PROGETTI REALIZZATI COME SUPPORTO TECNICO**

##### **INTERVENTI 1998**

	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>
- Sistemazione Piazzale Via Ligabue Stralcio A- Salvaterra di Casalgrande;	77.468,53 €
- Sistemazione Piazzale Via Ligabue Stralcio B- Salvaterra di Casalgrande;	40.283,64 €
- Riqualificazione rio Canalazzo - Salvaterra di Casalgrande;	46.481,13 €

- Progetto di ampliamento Cimitero di Villalunga di Casalgrande; 196.253,62 €
- Piano Regolatore Cimiteriale – Cimitero di Casalgrande;

#### INTERVENTI 1999

- |  | IMPORTO INTERVENTO |
|--|--------------------|
| - Ciclopedonale sulla Strada Statale n°467 – Capoluogo;  | 198.835,91 €       |
| - Piano Regolatore Cimiteriale – Cimitero di Salvaterra;   |                    |
| - Piano Regolatore Cimiteriale – Cimitero di Villalunga;   |                    |
| - Informatizzazione della segnaletica per l'appalto della manutenzione attraverso l'inserimento di tutta la cartellonistica stradale comunale su mappa informatizzata. |                    |

#### INTERVENTI 2000

- |   | IMPORTO INTERVENTO |
|---|--------------------|
| - Sistemazione Via S.Rizza – Capoluogo;                     | 154.420,61 €       |
| - Sistemazione Via A. Moro – Capoluogo;                     | 418.330,09 €       |
| - Riqualficazione Piazza Matteotti – Veggia di Casalgrande; | 33.359,70 €        |

#### INTERVENTI 2001

- |   | IMPORTO INTERVENTO |
|---|--------------------|
| - Rotonda tra via Radici e la Strada Statale - Veggia di Casalgrande;   | 47.514,03 €        |
| - Rotonda tra via A.Moro e via Santa Rizza – Capoluogo;                 | 61.974,83 €        |
| - Rotonda tra via S.Rizza e Via Simonini – Capoluogo;                   | 23.757,02 €        |
| - Completamento parco Noce e area verde rio Riazzolo;                   | 77.468,53 €        |
| - Costruzione ossari nel Cimitero di Casalgrande;                       | 67.139,40 €        |
| - Completamento strade: via Botte, via Castello, via Lumumba, Toscanini | 232.405,60 €       |
| Studi di fattibilità e preliminari                                      |                    |
| - Creazione campo sportivo Casalgrande alto;                            |                    |
| - Ciclopedonale centro Veggia;  |                    |
| - Creazione di rotonda tra provinciale e via Ripa;                      |                    |

#### INTERVENTI 2002

- |  | IMPORTO INTERVENTO |
|--|--------------------|
| - Estendimenti reti di pubblica illuminazione 2002;                  | 154.938,00 €       |
| - Manutenzione viabilità esterna al centro abitato: via Franceschini | 103.292,00 €       |

#### INTERVENTI 2003

- |   | IMPORTO INTERVENTO |
|---|--------------------|
| - Ampliamento scuola elementare I° stralcio | 766.938,00 €       |

#### INTERVENTI 2004

- |   | IMPORTO INTERVENTO |
|---|--------------------|
| - Riqualficazione urbana del centro di Salvaterra : via I°Maggio  | 200.000,00 €       |
| Studi di fattibilità e preliminari  |                    |
| - Realizzazione II° e III° stralcio dell'ampliamento della scuola elementare di Casalgrande: refettorio e palestra; |                    |
| - Ampliamento del cimitero di S.Antonino;   |                    |
| - Lavori di bitumature strada statale;  |                    |
| - Costruzione loculi cimitero di Casalgrande III° e IV° stralcio;   |                    |

#### INTERVENTI 2005

- |   | IMPORTO INTERVENTO |
|---|--------------------|
| - Ampliamento del cimitero di Dinazzano;                  | 98.864,00 €        |
| - Sistemazione via Prampolini e centro di Casalgrande;    | 60.000,00 €        |
| - Completamento ciclopedonale su via Canaletto;           | 60.000,00 €        |
| - Riqualficazione e completamento viabilità 2005          | 180.000,00 €       |
| Studi di fattibilità e preliminari                        |                    |
| - Costruzione servizi cimiteriali cimitero di Salvaterra; |                    |
| - Realizzazione tratto di fognatura a Dinazzano;          |                    |

#### INTERVENTI 2006

- |   | IMPORTO INTERVENTO |
|---|--------------------|
| Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori;                  |                    |
| - Lavori di riqualficazione e completamento della viabilità 2005        | 108.000,00 €       |
| Studi di Fattibilità  |                    |
| - Collegamento ciclopedonale Parco Amarcord – Piazza Martiri            | 110.000,00 €       |
| - Rotatoria Via Statale-Via Turati in località S.Antonino               | 150.000,00 €       |
| - Viabilità di collegamento tra via I°Maggio e la Strada Provinciale 51 | 210.000,00 €       |
| - Ampliamento scuole elementari 3° stralcio – Costruzione di Palestra   | 1.350.000,00 €     |

### **Incarichi assegnati dal Comune di Albinea (RE)**

- Disciplinare d'incarico professionale per la valutazione di aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili – 2007, del 23/10/07;
- Disciplinare d'incarico professionale per la valutazione di aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili – 2008 e 2009, del 12/03/08;

### **Esperienza lavorativa nel settore Privato**

Nell'ambito del settore privato, instaurando e curando in prima persona i rapporti con la committenza e le pubbliche Amministrazioni al fine di creare quel legame di fiducia, frutto dell'esperienza, che contraddistingue il buon operato del libero professionista, ho avuto modo di trattare i seguenti temi nel campo dell'edilizia, in particolare:

- Progettazione di nuovi edifici residenziali;
- Ristrutturazione di edifici esistenti di tipo residenziale e commerciale;
- Ampliamenti e sopraelevazioni di edifici esistenti;
- Sanatorie edilizie;
- Direzione lavori dei progetti eseguiti;
- Rilievi planimetrici di edifici esistenti;
- Pratiche edilizie per interventi di diversa natura;
- Esecuzione di particolari costruttivi quali: nodi strutturali, infissi, disegni di pavimenti, disegni di controsoffitti, sistemazioni esterne, recinzioni, arredi, ecc.
- Informatizzazione disegni;
- Stesura di perizie per valutazioni di immobili e perizie danni;
- Coordinazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.
- Attività di Consulenza Tecnica di Parte;
- Rilievi plano altimetrici eseguiti con opportuni strumenti di precisione quali livello distanziometrico e stazione totale al fine di ottenere planimetrie catastali per frazionamenti e tipi mappali;
- Restituzione ed elaborazione informatizzata dei dati di campagna;
- Accatastamenti di edifici nuovi ed esistenti mediante il supporto di opportuni programmi informatici Docfa e Pregeo;
- Riconfinamenti.

Si precisa inoltre che nell'ambito degli interventi edilizi suindicati si è provveduto a curare ogni aspetto, dalla presentazione della domanda per eseguire l'intervento ed allegati necessari per l'ottenimento del permesso, all'esecuzione degli elaborati da consegnare in cantiere affinché l'opera divenisse eseguibile, fino all'accatastamento finale e ritiro dell'Abitabilità o Agibilità;

### **SINTESI DELL'ESPERIENZA MATURATA**

#### **Nell'ambito privato:**

- Progettazione, Direzione Lavori e Contabilità relativi a nuovi edifici residenziali ed artigianali;
- Progettazione e Direzione Lavori e Contabilità relativi ad interventi di Manutenzione Straordinaria, Ristrutturazione Edilizia, e Restauro e Risanamento Conservativo di fabbricati residenziali;
- Accatastamento di Fabbricati;
- Rilievi Topografici per riconfinamenti o la per restituzione grafica della consistenza di immobili;
- Valutazioni Immobiliari di vario genere;

#### **Nell'ambito pubblico:**

- Procedure Amministrative, Progettazione, Direzione Lavori e Contabilità di infrastrutture ed immobili di interesse pubblico;
- Accatastamento di fabbricati;
- Rilievi Topografici necessari per la restituzione grafica della consistenza di immobili di vario genere;
- Valutazioni immobiliari ai fini della determinazione dell'ICI/IMU;

#### **Conoscenza dei seguenti programmi necessari allo svolgimento della Libera Professione:**

- Word e Writer (programmi di Videoscrittura per redazione relazioni);
- Excel e Calc (programmi per redazione Fogli di Calcolo);
- Primus (programma di preventivazione e contabilità di opere pubbliche e private);
- Certus (programma per la stesura dei Piani di Sicurezza dei Cantieri Mobili);
- Autocad (programma di disegno necessario per la stesura degli elaborati grafici);

- Docfa (programma per l'accatastamento degli immobili);
- Pregeo (programma per la redazione di Tipi Mappali, Tipi Frazionamento e Piani Particellari);
- Voltura (programma per la redazione di Volture Catastali);

Ai sensi delle vigenti normative sulla tutela della Privacy, autorizzo al trattamento dei miei dati personali.

Casalgrande, Il 17/09/13

Geom. Caffari Claudio

