

Al Comune di Scandiano  
Corso Vallisneri, n.6  
42019 – Scandiano (RE)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA E DESTINARE ALLA SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE DI SCANDIANO CAPOLUOGO**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ ( Prov. \_\_\_ ), il \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_,

Residente in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

E-mail con posta elettronica certificata P.E.C. \_\_\_\_\_

in qualità di:

• Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in Scandiano, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

• Legale Rappresentante della Ditta (**in caso di persona giuridica /impresa**

**/società /ditta individuale):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

sede legale in \_\_\_\_\_ ( Prov. \_\_\_ ), CAP \_\_\_\_\_,

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_, P. IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta

al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con

il n. \_\_\_\_\_, per l'attività di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

titolare dell'immobile sito dell'immobile sito in Scandiano, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.200 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000,

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato indicata in oggetto

## E DICHIARA

- a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata (in alternativa *pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica e della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa): specificare .....*) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- c) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni e le clausole riportate nell'Avviso e, in particolare, di essere consapevole che il Comune di Scandiano non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere la proposta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- d) che l'immobile è in piena ed esclusiva proprietà del proponente, possiede tutti i requisiti di cui all' **Articolo. 1** dell'Avviso, è provvisto del certificato di agibilità o richiesta di abitabilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente, destinazione d'uso compatibile con quella di farmacia, conformità degli impianti, elettrico, di produzione di calore (certificazione energetica) e che la staticità dell'immobile è adeguato all'uso cui è destinato e rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- e) la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- f) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale;
- g) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- h) di mantenere valida l'offerta per 6 mesi dalla scadenza del termine per presentare offerta e di impegnarsi a consegnare l'immobile entro il 15 settembre 2018;
- i) di accettare, nell'eventualità che l'immobile fosse prescelto, di stipulare il contratto di locazione sulla base del canone che sarà valutato e congruo.

## DICHIARA INOLTRE

- l) Di impegnarsi ad adempiere, in caso di stipula del contratto, **a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 alla luce delle Linee

guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari adottate con la determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 aggiornata al D.Lgs. 56/2017 recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50” con delibera n. 556 del 31 maggio 2017.

A tal fine si impegna:

- ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto;

- a comunicare a Comune di Scandiano gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;

La controparte dichiara di essere a conoscenza che il Comune di Scandiano risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A. .

**m** - Di autorizzare il Comune di Scandiano ad effettuare ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) (o, in mancanza, altro indirizzo di posta elettronica): \_\_\_\_\_, eventuale nome del referente \_\_\_\_\_

**n** - Di acconsentire al trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del nuovo Regolamento Europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, e di essere informato che i dati raccolti dall'Amministrazione comunale saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con la manifestazione di interesse.

## ALLEGA

alla presente manifestazione di interesse la seguente documentazione:

- 1** - copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto, munito dei necessari poteri, sottoscrittore della manifestazione di interesse;
- 2** - **(solo nel caso di intervento di un procuratore speciale)** procura in originale o in copia autentica;
- 3** - copia dell'avviso di indagine di mercato firmata per accettazione;
- 4** - copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- 5** - planimetria quotata, in scala adeguata (minimo 1:100), con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi e viabilità di pertinenza;
- 6** - visure e planimetrie catastali;
- 7** - la superficie commerciale;
- 8** - la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali) di-

stinta tra superficie destinata a deposito, superficie per vani accessori (*bagni, scale, corridoi*), e le relative altezze utili;

**9** - eventuale relazione tecnico descrittiva dell'immobile ritenuta utile, a giudizio del proponente, per proporre miglioramenti funzionali come da proposta di seguito elencata:

---

**10** - documentazione fotografica dell'interno e dell'esterno dell'immobile.

Luogo e data

---

IL DICHIARANTE

---

(firma leggibile e per esteso)

#### AVVERTENZE SUI CONTROLLI

Si fa presente che qualora a seguito dei controlli effettuati, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, risulti la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti misure:

- a) decadenza dai benefici eventualmente conseguiti con la dichiarazione non veritiera, ex art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con esclusione dalla gara; eventuale revoca dell'aggiudicazione e incameramento del deposito cauzionale a titolo di penale, salvo ulteriori danni; eventuale rescissione in danno del contratto stipulato;
- b) denuncia all'Autorità giudiziaria per falso.

