COMUNE DI SCANDIANO

II SETTORE – BILANCIO E FINANZA
UNITÀ OPERATIVA UFFICIO TRIBUTI

Agg.2019

IMU Imposta Municipale Propria

Comunicazione di Contratto di Locazione Convenzionato

Legge n° 431/1998 (art. 2 comma 3 e art. 5 commi 1e 2)

Per agevolazione ai fini I.M.U.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a_____ il _____

Residente a _____ in via/piazza _____ n° _____

C.F._____Telefono_____

indirizzo email _____

(i campi sopra indicati sono tutti obbligatori)

In qualità di ☐ proprietario ☐ usufruttuario ☐ titolare di altro diritto reale (_____)
per una quota pari al _____ %

COMUNICA

1 - di avere stipulato con data di inizio ____/_____/_____ Contratto di Locazione Convenzionato ai sensi della L. 431/98 per l'immobile abitativo sotto indicato (e relative pertinenze) posto a Scandiano in via _____ n°_____ .

DATI CATASTALI :

Abitazione :

Foglio	Mappale o particella	Sub.	Categoria	Classe	Rendita Catastale €.	% di possesso

Pertinenze *:*

Foglio	Mappale o particella	Sub.	Categoria	Classe	Rendita Catastale €.	% di possesso

2 - Eventuali altri contitolari :

Sig._____ C.F._____ quota % ____

Sig._____ C.F._____ quota % ____

Unità operativa Ufficio Tributi
Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: tributi@comune.scandiano.re.it
Tel 039.0522.764265 - Fax 039.0522.851034

Sede Municipale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - http//www.comune.scandiano.re.it
e-mail certificata: scandiano@cert.provincia.re.it - Tel 039.0522.764211 - Fax 039.0522.857592 - C.F./P.I. 00441150356

3 - che il contratto di locazione ha la durata di _____ + _____ anni e scadrà il _____ (data prima scadenza).

4 – che si provvederà a dare comunicazione all'Ufficio Tributi della eventuale risoluzione anticipata del contratto nonché dei successivi rinnovi.

Dall'anno 2016 la Legge di Stabilità n°208/2015 all'Art. 1 comma 53 ha previsto che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n°431/98, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è ridotta al 75%.

AVVERTENZE: La presente comunicazione deve essere presentata **entro il 31/12 dell'anno di stipula del contratto.** La comunicazione non deve essere ripetuta se le condizioni rimangono invariate.

Il/la sottoscritto/a è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Allegati OBBLIGATORI :
- Copia del contratto e relativa registrazione (anche telematica) dell'Agenzia delle Entrate
- Copia del documento di identità del sottoscrittore

Scandiano, li_____ Firma _____

INFORMATIVA : Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, il Comune di Scandiano, in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei suoi dati personali identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obblighi di legge e/o istituzionali e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo mail privacy@comune.scandiano.re.it oppure recandosi presso l'ufficio Protocollo del Comune utilizzando l'apposito modulo.
Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal Titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a dpo@tresinarosecchia.it oppure nella sezione Privacy oppure nella sezione Amministrazione Trasparente del Sito internet del comune. L'informativa completa può essere richiesta all'Ufficio preposto, oppure scrivendo a privacy@comune.scandiano.re.it ed è altrimenti consultabile sul Sito internet del comune.

La Modulistica può essere inviata tramite email o fax ai recapiti indicati in calce oppure consegnata direttamente all'Ufficio Tributi del Comune di Scandiano nei seguenti orari di apertura al pubblico:
Lunedì *8,30 / 13,00*
Martedì e Mercoledì CHIUSO
Giovedì *11,00 / 13,00 e 15,00 / 17,00*
Venerdì *11,00 / 13,00*
Sabato *8,30 / 12,30*

COMUNE DI SCANDIANO
Unità operativa Ufficio Tributi
Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: tributi@comune.scandiano.re.it
Tel 039.0522.764265 - Fax 039.0522.851034

Sede Municipale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - http//www.comune.scandiano.re.it
e-mail certificata: scandiano@cert.provincia.re.it - Tel 039.0522.764211 - Fax 039.0522.857592 - C.F./P.I. 00441150356