

COPIA

DELIBERAZIONE N° 19

in data: **08/04/2014**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE**

### **OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **otto** del mese di **Aprile** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, previa osservanza delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto.

All'appello iniziale risultano:

---

1- MAMMI ALESSIO	Sindaco	S	12- MAZZA DANIELE	Consigliere	S
2- MONTANARI CORINNA	Consigliere	S	13- RIVI ANNALISA	Consigliere	N
3- FERRI MARCO	Consigliere	S	14- VECCHI ELENA	Consigliere	S
4- BIZZOCCHI MASSIMO	Consigliere	N	15- GRILLENZONI SANDRO	Consigliere	N
5- MENOZZI MARCO	Consigliere	N	16- PAGLIANI GIUSEPPE	Consigliere	S
6- GALLINGANI MARCELLO	Consigliere	S	17- NIRONI FERRARONI	Consigliere	N
			ALESSANDRO		
7- DAVOLI GIOVANNI	Consigliere	S	18- FILIPPINI FABIO	Consigliere	S
8- CAFFETTANI MATTEO	Consigliere	S	19- BELTRAMI DAVIDE	Consigliere	N
9- GUIDETTI RENATO	Consigliere	S	20- FERRARI FABIO	Consigliere	S
10- SOLUSTRI CRISTINA	Consigliere	S	21- MORETTI FILIPPO	Consigliere	N
11- MATTIOLI ELISA	Consigliere	S			

---

TOTALE PRESENTI: **14**

TOTALE ASSENTI: **7**

---

Partecipa alla seduta il Segretario generale **FERDINANDO FERRINI**

Il Presidente **MAZZA DANIELE** dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto.

Sono presenti all'appello iniziale 14 consiglieri.

Sono presenti gli Assessori: Nasciuti Matteo, Iotti, Giulia, Stefano Giacomucci, Zanni Christian, Manelli Gianluca, Pighini Alberto e Pedroni Claudio,

Alla **seguinte discussione** sono **presenti n. 15 consiglieri** in quanto alla votazione sulla proposta di controdeduzione alle osservazioni :

- **nr.1** sono **presenti 14 consiglieri** in quanto entrano Menozzi Marco e Nironi Ferraroni Alessandro e prima della votazione escono Vecchi Elena e il Presidente del Consiglio Mazza Daniele;
- **nr. 2** sono **presenti 13 consiglieri** in quanto rientra il Presidente del Consiglio Comunale Mazza Daniele ma escono i consiglieri Gallingani Marcello e Filippini Fabio;
- **nr. 3** sono **presenti 15 consiglieri** in quanto rientrano Filippini Fabio e Gallingani Marcello.

#### **DELIBERAZIONE DI C.C. N. 19 DEL 08/04/2014**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 dell'11/04/2013 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- gli elaborati del RUE stabiliscono, in conformità al PSC, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili di parti del territorio, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici, come previsto dall'art. 29, comma 2-bis, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- il RUE, avendo assunto la duplice natura di regolamento e strumento urbanistico di pianificazione, è stato assoggettato ai principi che attengono al procedimento di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, come previsto dall'art. 33, comma 4-bis della L.R. n. 20/2000, nonché dalla circolare regionale PG 2010/23900 del 01/02/2010, pertanto è stato sottoposto al procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e alla valutazione ambientale;
- ai sensi dell'art. 34, comma 4, della L.R. n. 20/2000 il RUE adottato e relativa ValSAT – Rapporto ambientale e sintesi non tecnica sono stati depositati, per sessanta giorni interi e consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione in data 08/05/2013 sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 121, vale a dire fino all'08/07/2013, presso il III Settore “Uso e Assetto del Territorio” in libera visione;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto, oltre che a mezzo del sito internet del Comune e all'Albo Pretorio (R.P. n. 324 del 06/05/2013), anche mediante avviso su un quotidiano locale;
- il RUE adottato e relativa ValSAT – Rapporto ambientale e sintesi non tecnica sono inoltre stati pubblicati sul sito web del Comune;
- copia integrale del RUE adottato e relativa ValSAT – Rapporto ambientale e sintesi non tecnica sono stati trasmessi:

- con lettera in data 02/05/2013, prot. n. 8766, alla Provincia di Reggio Emilia per l'espressione delle riserve di cui all'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e del parere motivato di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- con lettera in data 06/05/2013, prot. n. 9002, ad AUSL e ARPA per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, comma 1 lett. h) della L.R. n. 19/1982 e s.m.i. e le valutazioni e i contributi integrativi, anche ai fini della consultazione di cui agli artt. 13 – 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- con lettera in data 06/05/2013, prot. n. 8999, agli altri enti competenti in materia ambientale per le valutazioni e i contributi integrativi, anche ai fini della consultazione di cui agli artt. 13 – 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- con lettera in data 06/05/2013, prot. n. 9000, alle seguenti Autorità Militari: 1^ Regione Aerea – Direzione Demanio, VI Reparto Infrastrutture – Ufficio Demanio e Servitù Militari, Comando RFC Regionale “Emilia Romagna”;
- con deliberazione di G.C. n. 135 del 04/07/2013 è stato prorogato all'08/08/2013 il termine per la presentazione delle osservazioni;
- ai sensi dell'art. 34, comma 5, della L.R. n. 20/00, entro la scadenza del termine di deposito, chiunque poteva formulare osservazioni;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 140 osservazioni mentre successivamente sono pervenute n. 6 osservazioni;
- con lettera in data 13/02/2014, prot. n. 3326, tutte le osservazioni pervenute sono state trasmesse alla Provincia di Reggio Emilia per la formulazione del parere motivato, ai cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 156/2006 e s.m.i.;
- nell'ambito del processo di Valutazione Ambientale Strategica del RUE la Provincia ha convocato in un'unica sessione in data 13/03/2014 tutti gli enti competenti in materia ambientale al fine di acquisire loro eventuali contributi; 18/03/2014 ha formulato le proprie riserve ai sensi del comma 6 dell'art. 34, al RUE del Comune di Scandiano, ed il parere motivato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che:

- con lettera pervenuta in data 05/07/2013, prot. n. 13601, ARPA ha espresso parere di competenza ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 19/1982;
- con lettera pervenuta in data 14/03/2014, prot. n. 5493, AUSL ha espresso parere di competenza ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 19/1982 e s.m.i.;

**RILEVATO** che:

- ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. n. 20/2000, il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- nell'elaborazione delle controdeduzioni alle riserve provinciali e alle osservazioni pervenute sono state esaminate anche quelle presentate fuori termine;

**VISTI:**

- l'elaborato di controdeduzione alle riserve e osservazioni provinciali, ai pareri degli enti istituzionali ed alle osservazioni denominato “Proposta di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri” e relativi allegati cartografici;
- gli elaborati per la valutazione ambientale del RUE modificati e formati successivamente all'adozione a seguito di controdeduzione al parere motivato della Provincia di Reggio Emilia, ai pareri degli enti istituzionali e alle osservazioni, di cui all'elenco allegato alla presente quale parte sostanziale ed integrante (all. A), inclusa la dichiarazione di sintesi;

- gli elaborati costituenti il RUE modificati e formati successivamente all'adozione a seguito della proposta di controdeduzioni alle riserve e osservazioni provinciali, parere motivato, osservazioni e pareri degli enti istituzionali, di cui all'elenco allegato alla presente quale parte sostanziale ed integrante (all. A), tutti conservati agli atti del Comune;

**ACQUISITO**, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis comma 1, del Testo unico, il parere favorevole espresso dal responsabile III settore in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**UDITA** la relazione dell'Ass. Pedroni Claudio, gli interventi dei progettisti: Arch. Piergiorgio Vitillo, dott. Davide Gerevini (Studio AMBITER di Parma), Arch. Enrico Baschieri e la discussione per la quale si rimanda al testo della trascrizione del dibattito di cui copia agli atti;

**DATO ATTO** delle seguenti votazioni sulla base della "Proposta di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri";

**Proposta di controdeduzione alle osservazioni relative a richieste di NUOVA CLASSIFICAZIONE - MODIFICA (AMPLIAMENTO/STRALCIO DELLE PREVISIONI) - AGGIORNAMENTO, CORREZIONE CARTOGRAFIA, ERRORI MATERIALI (osservazioni n. 1 – 2 – 7 – 9 – 12 – 13 – 14 – 15 – 17 – 20 – 28 – 40 – 46 – 49 – 50 – 52 – 53 – 54 – 56 – 57 – 58 – 63 – 64 – 67 – 71 – 73 – 74 – 76 – 79 – 80 – 81 – 85 – 87 – 88 – 89 – 92 – 93 – 96 – 97 – 99 – 103 – 109 – 111 – 113 – 114 – 125 – 126 – 128 – 132 – 134 – 138 – 139 – 140 – 1 F.T. – 2 F.T. – 3 F.T. – 5 F.T. – 7 F.T.)**

Sono **presenti 14 consiglieri** in quanto entrano Menozzi Marco e Nironi Ferraroni Alessandro e prima della votazione escono Vecchi Elena e il Presidente del Consiglio Mazza Daniele;

VOTI 14

FAVOREVOLI N. 10

CONTRARI N. 00

ASTENUTI N. 04 (Consiglieri Filippini Fabio, Pagliani Giuseppe e Nironi Ferraroni Alessandro – Forza Italia la Destra Uniti per Scandiano; Ferrari Fabio – Lega Nord Padania)

**Proposta di controdeduzione alle osservazioni relative a richieste di MODIFICA SCHEDATURA FABBRICATI (osservazioni n. 10 – 23 – 26 – 37 – 55 – 65 – 66 – 68 – 137 – 6 F.T.)**

Sono **presenti 13 consiglieri** in quanto rientra il Presidente del Consiglio Comunale Mazza Daniele ma escono i consiglieri Gallingani Marcello e Filippini Fabio;

VOTI 13

FAVOREVOLI N. 10

CONTRARI N. 00

ASTENUTI N. 03 (Consiglieri Pagliani Giuseppe e Nironi Ferraroni Alessandro – Forza Italia la Destra Uniti per Scandiano; Ferrari Fabio – Lega Nord Padania)

**Proposta di controdeduzione alle osservazioni relative a richieste di MODIFICHE, INTEGRAZIONI NORMATIVE (osservazioni n. 4 – 5 – 11 – 18 – 19 – 21 – 22 – 27 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 38 – 39 – 43 – 44 – 45 – 48 – 59 – 69 – 70 – 77 – 78 – 82 – 83 – 84 – 94 – 95 – 98 – 100 – 101 – 102 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 – 115 – 116 – 117 – 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123 – 124 – 127 – 135 – 136)**

Sono **presenti 15 consiglieri** in quanto rientrano Filippini Fabio e Gallingani Marcello.

VOTI 15

FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. 00

ASTENUTI N. 04 (Consiglieri Filippini Fabio, Pagliani Giuseppe e Nironi Ferraroni Alessandro – Forza Italia la Destra Uniti per Scandiano; Ferrari Fabio – Lega Nord Padania)

**Proposta di controdeduzione alle osservazioni relative alle richieste di MODIFICA VINCOLI, RISPETTO, TUTELE (osservazioni n. 25 – 62 – 72 – 91 – 110 – 4 F.T.)**

VOTI 15

FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. 00

ASTENUTI N. 04 (Consiglieri Filippini Fabio, Pagliani Giuseppe e Nironi Ferraroni Alessandro – Forza Italia la Destra Uniti per Scandiano; Ferrari Fabio – Lega Nord Padania)

**Proposta di controdeduzione alle osservazioni relative a richieste inerenti TEMATICHE MULTIPLE (osservazioni n. 3 – 6 – 41 – 42 – 47 – 51 – 60 – 61 – 75 – 86 - 112 – 129 – 130 – 131 - 133)**

VOTI 15

FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. 00

ASTENUTI N. 04 (Consiglieri Filippini Fabio, Pagliani Giuseppe e Nironi Ferraroni Alessandro – Forza Italia la Destra Uniti per Scandiano; Ferrari Fabio – Lega Nord Padania)

**Proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate dagli Enti istituzionali o organismi pubblici (osservazioni n. 8 – 16 - 90)**

VOTI 15

FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. 00

ASTENUTI N. 04 (Consiglieri Filippini Fabio, Pagliani Giuseppe e Nironi Ferraroni Alessandro – Forza Italia la Destra Uniti per Scandiano; Ferrari Fabio – Lega Nord Padania)

**Proposta di controdeduzione al parere della Provincia di Reggio Emilia**

VOTI 15

FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. 00

ASTENUTI N. 04 (Consiglieri Filippini Fabio, Pagliani Giuseppe e Nironi Ferraroni Alessandro – Forza Italia la Destra Uniti per Scandiano; Ferrari Fabio – Lega Nord Padania)

## **Proposta di controdeduzione ai pareri di AUSL e ARPA**

VOTI 15

FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. 00

ASTENUTI N. 04 (Consiglieri Filippini Fabio, Pagliani Giuseppe e Nironi Ferraroni Alessandro – Forza Italia la Destra Uniti per Scandiano; Ferrari Fabio – Lega Nord Padania)

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione l'emendamento presentato dalla Giunta comunale e di seguito riportato:

### **“Art. 24 ter -SALE DA GIOCO E INSTALLAZIONE DI APPARECCHI PER IL GIOCO D'AZZARDO LECITO - SALE SCOMMESSE**

1. Per tutelare determinate categorie di soggetti maggiormente vulnerabili e per prevenire fenomeni da gioco d'azzardo patologico, è vietata l'apertura di sale pubbliche da gioco e la nuova collocazione di apparecchi per il gioco d'azzardo lecito in locali che si trovino a una distanza inferiore a cinquecento metri da istituti scolastici di ogni ordine e grado, luoghi di culto, impianti sportivi, strutture residenziali o semiresidenziali operanti in ambito sanitario o sociosanitario, strutture ricettive per categorie protette, luoghi di aggregazione giovanile, e oratori.
2. Sono inoltre individuati quali ulteriori luoghi sensibili da cui rispettare le distanze di cui al comma precedente: parchi gioco, caserme, ospedali, cliniche, RSA, luoghi di particolare valore civico e culturale quali musei e sedi di associazioni di volontariato che si dedicano alla pubblica assistenza.
3. Tale distanza è misurata sul percorso pedonale più breve che collega i rispettivi punti di accesso.
4. I locali destinati alle sale giochi devono avere accesso al piano terreno, direttamente prospicienti la strada, ad eccezione di quelli all'interno di centri commerciali di grande e media struttura di vendita; non è ammessa la nuova collocazione di apparecchi per il gioco d'azzardo lecito in edifici che ospitano funzioni residenziali, nei lotti funzionali con presenza di ERS e in edifici, o parte di essi, notificati o vincolati ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).
5. In nessun caso è consentita l'installazione degli apparecchi da gioco all'esterno dei locali o fuori dalle aree destinate all'attività di sala giochi.
6. È fatto divieto di utilizzo, per quanto riguarda l'insegna o comunque per l'identificazione della sala giochi, del termine di "Casinò" o di altre definizioni

che possano richiamare il gioco d'azzardo o costituiscano incitamento al gioco ovvero esaltazione della sua pratica.

7. L'apertura delle sale scommesse di cui all'art. 88 del T.U.L.P.S. è parimenti soggetta alle disposizioni e modalità previste dal presente articolo per le sale gioco.”

VOTI 15

FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. 00

ASTENUTI N. 04 (Consiglieri Filippini Fabio, Pagliani Giuseppe e Nironi Ferraroni Alessandro – Forza Italia la Destra Uniti per Scandiano; Ferrari Fabio – Lega Nord Padania)

Il Presidente del Consiglio Comunale, Ing. Daniele Mazza, mette infine in votazione la proposta di deliberazione nel suo complesso comprensiva dell'emendamento presentato dalla Giunta e approvato dal consiglio:

VOTI 15

FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. 00

ASTENUTI N. 04 (Consiglieri Filippini Fabio, Pagliani Giuseppe e Nironi Ferraroni Alessandro – Forza Italia la Destra Uniti per Scandiano; Ferrari Fabio – Lega Nord Padania)

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le controdeduzioni alle riserve della Provincia di Reggio Emilia, ai pareri degli enti istituzionali ed alle osservazioni pervenute secondo i contenuti di cui all'allegato 1 “Proposta di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri”, dando atto che tale documento è conservato agli atti del Comune presso il III Settore “Uso e Assetto del territorio”;
2. **DI APPROVARE** gli elaborati per la valutazione ambientale del RUE modificati e formati successivamente all'adozione a seguito del parere motivato della Provincia di Reggio Emilia, come da elenco allegato alla presente deliberazione quale parte sostanziale ed integrante (all. “A”), inclusa la dichiarazione di sintesi, tutti conservati agli atti del Comune presso il III Settore “Uso e Assetto del Territorio”;
3. **DI APPROVARE**, ai sensi degli artt. 33 e 34, della LR n. 20/2000, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), composto dagli elaborati adottati con deliberazione di C.C. n. 21 dell'11/04/2013, come modificati e formati a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni e degli atti di valutazione ambientale di cui ai precedenti punti 1. e 2. , come da elenco allegato alla presente deliberazione quale parte sostanziale ed integrante (all. “A”) e conservati agli atti del Comune presso il III Settore “Uso e Assetto del Territorio”;
4. **DI DARE ATTO** che il Regolamento Urbanistico Edilizio entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, che viene effettuata ai sensi dell'art. 34, comma 8, della L.R. n. 20/2000 dalla Regione Emilia-Romagna stessa, cui sarà trasmesso;

5. **DI PUBBLICARE** il presente atto ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013;

**DI DARE MANDATO** all'Ufficio Copie di trasmettere il presente atto ai seguenti uffici/Dirigenti:

- Dirigente III Settore
  - Uffici Urbanistica ed Edilizia Privata
- per gli adempimenti di propria competenza.

**SUCCESSIVAMENTE** stante l'urgenza e la necessità con voti espressi in forma palese:

FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. 00

ASTENUTI N. 04 (Consiglieri Filippini Fabio, Pagliani Giuseppe e Nironi Ferraroni Alessandro – Forza Italia la Destra Uniti per Scandiano; Ferrari Fabio – Lega Nord Padania)

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

**AI SENSI** degli art. 54 e 55 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi dei consiglieri vengono integralmente registrati e la loro trascrizione dattiloscritta viene depositata agli atti presso l'ufficio di Segreteria Generale quale verbale di seduta.

---

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
*F.to MAZZA DANIELE*

**Il Segretario generale**  
*F.to FERDINANDO FERRINI*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**Il Segretario generale**  
*FERDINANDO FERRINI*

---



## **ELENCO ELABORATI COSTITUENTI IL RUE:**

### **RUE 1 *Relazione***

### **RUE 2 *Norme di attuazione***

RUE 2.1 *Parte I*, Disciplina urbanistica

RUE 2.2 *Parte II*, Scheda dei vincoli

RUE 2.3a *Parte III*, Allegato energetico – ambientale, Schede prestazionali

RUE 2.3b *Parte III*, Allegato energetico – ambientale, Schede tecniche-descrittive

RUE 2.4 *Parte IV*, Schede degli edifici di interesse storico – architettonico, tipologico – ambientale, testimoniale

### **RUE 3 *Elaborati cartografici***

RUE 3.1 Assetto urbanistico (Arceto), scala 1:5.000

RUE 3.2 Assetto urbanistico (Capoluogo), scala 1:5.000

RUE 3.3 Assetto urbanistico (Bosco, Pratissolo), scala 1:5.000

RUE 3.4 Assetto urbanistico (la collina), scala 1:5.000

RUE 3.5a Il Sistema Storico. Modalità d'intervento (Capoluogo), scala 1:1.000

RUE 3.5b Il Sistema Storico. Dotazioni pubbliche (Capoluogo), scala 1:1.000

RUE 3.6 Il Sistema Storico. Modalità d'intervento/Dotazioni pubbliche (altri nuclei storici), scala 1:1000 (album in formato A4)

RUE 3.7 (a – d) Sistema dei vincoli. Risorse storiche e archeologiche, scala 1:5.000

RUE 3.8 (a – d) Sistema dei vincoli. Risorse e fragilità ambientali, scala 1:5.000

RUE 3.9 (a – d) Sistema dei vincoli. Infrastrutture e reti tecnologiche, scala 1:5.000

### **RUE 4 *Valsat***

RUE 4.1 Rapporto ambientale

RUE 4.2 Sintesi non tecnica