

**SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE  
TRA COMUNE DI SCANDIANO  
E**

---

**PER VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI ROTATORIE**

*Allegato A) Sponsorizzazione rotonde bozza.doc*

III SETTORE – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: [segreteria.ut@comune.scandiano.re.it](mailto:segreteria.ut@comune.scandiano.re.it)

Tel 039.0522.764237 - Fax 039.0522.764317

Sede Municipale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - <http://www.comune.scandiano.re.it>

e-mail certificata: [scandiano@cert.provincia.re.it](mailto:scandiano@cert.provincia.re.it) - Tel 039.0522.764211 - Fax 039.0522.857592 - C.F./P.I.  
00441150356

**CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E LA MANUTENZIONE  
DI AREA VERDE PUBBLICA POSTA IN VIA ALDO MORO, VIA VENERE E VIA  
MAZZACURATI**

Per far fronte ai costi relativi alla manutenzione delle rotatorie, il Comune favorisce, da parte di soggetti esterni all'Amministrazione, al fine di qualificare e/o valorizzare i luoghi in cambio di autorizzazioni, l'inserimento di marchi finalizzati alla sponsorizzazione.

Il presente contratto di sponsorizzazione ha per oggetto la valorizzazione e/o la manutenzione delle rotatorie, evidenziata in tinta gialla nella planimetria allegata, a cura e spese del soggetto denominato Sponsor, riconoscendo al medesimo un ritorno di immagine grazie all'esposizione del logo e marchio aziendale.

L'anno duemilatredecim, il giorno 10 (dieci) del mese di luglio nella Residenza Comunale,

**TRA**

L'Ente Pubblico, codice fiscale 00441150356 con sede in C.so Vallisneri, 6 – 42019 SCANDIANO, rappresentato dall' Arch. Milli Ghidini in qualità di Dirigente del III settore Uso ed Assetto del Territorio;

**E**

La Ditta \_\_\_\_\_ partita Iva \_\_\_\_\_ nella persona del suo legale rappresentate Sig. \_\_\_\_\_ , nato \_\_\_\_\_, residente per la carica suindicata in \_\_\_\_\_, di seguito denominato Sponsor;

**VISTO**

- il vigente Codice della strada e Regolamento di esecuzione e di attuazione;

**SI CONVIENE**

di affidare alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
la valorizzazione e/o la manutenzione della rotonda sita in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ oggetto della presente convenzione, secondo le  
modalità di seguito descritte.

## **ART. 1 OBBLIGHI A CARICO DELLO SPONSOR**

Lo Sponsor si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le necessarie opere di sistemazione e i necessari lavori di manutenzione dell'area ed in particolare è tenuto a:

1. adempiere a tutte le obbligazioni descritte nel presente Contratto, nell'allegato A e nel progetto approvato con Delibera G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (solo per le rotatorie provinciali l'Amministrazione Provinciale con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha espresso parere favorevole) e in particolare:
  - a) realizzare gli interventi entro 90 giorni dalla consegna delle aree;
  - b) garantire l'attività di realizzazione e manutenzione per sostenere la riqualificazione delle aree affidate, sempre garantendo la visibilità.
  - c) Garantire che per una fascia minima di mt. 2,00 la corona circolare esterna dell'aiuola sia priva di essenze arboree o sia a prato verde o pavimentata in maniera da garantire la piena visibilità stradale;
  - d) Garantire il programma manutentivo minimo, indicate nell'allegato A al presente documento;
  - e) Non cedere, anche parzialmente il contratto di sponsorizzazione. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di trasformazione a seguito dei quali perde la propria identità giuridica;
  - f) Assumere l'onere per l'attuazione dei piani della sicurezza e osservare le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzione incendi, antinfortunistica e a rispettare gli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali concernenti il personale impiegato, a qualunque titolo per lo svolgimento dell'attività sopra citata;
  - g) Garantire che i lavori siano comunque effettuati sempre secondo le regole d'arte e adottando la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. (Lo Sponsor è considerato impresa esecutrice dei lavori salvo quanto specificato negli articoli seguenti);
  - h) Mantenere inalterata la collocazione di cartelli stradali segnaletici posti nelle rotatorie che non potranno essere manomessi.

## **Art. 2 OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE**

Trattandosi di affidamento delle aree al fine di ottenere la valorizzazione ed il mantenimento delle stesse il presente atto non costituisce atto di concessione. L'Amministrazione Comunale si impegna ad autorizzare l'inserimento del marchio dello sponsor o di altro simbolo identificativo del medesimo. L'Amministrazione Comunale rimane

sempre proprietaria o concessionaria dell'area alla quale potrà accedere per svolgere eventuali lavori di competenza dandone preventiva comunicazione allo Sponsor.

Tali impianti pubblicitari sono esonerati dal pagamento dell'imposta di pubblicità.

### **Art. 3 FACOLTA' A CARICO DEL COMUNE**

Il Comune si riserva la facoltà di:

- Introdurre modificazioni negli impianti in corso del contratto di sponsorizzazione. Tali modifiche non potranno aggravare i costi per lo Sponsor. Qualora le modifiche fossero ritenute inaccettabili dallo Sponsor, questi potrà recedere dal contratto anche prima della scadenza;
- Effettuare interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura della stessa o di altri Enti interessati interferenti con la pertinenza stradale oggetto del presente contratto senza che lo Sponsor possa sollevare alcuna eccezione. Al termine degli interventi le zone interessate dovranno essere interamente ripristinate.

### **Art. 4 CONSEGNA AREE E VERIFICHE CORRETTI ADEMPIMENTI**

La consegna delle aree oggetto di sponsorizzazione avverrà con la redazione di apposito verbale.

Dal giorno di consegna lo Sponsor si obbliga a inoltrare richiesta di autorizzazione ad eseguire i lavori con regolarità, garantendone la realizzazione entro 60 (sessanta) gg.

I lavori dovranno essere eseguiti con la massima diligenza secondo quanto previsto dal progetto approvato. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione dovessero essere danneggiati manufatti o strutture esistenti, lo Sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate.

Lo Sponsor non può modificare, sospendere o ritardare i lavori con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quanto siano in atto controversie con il Comune.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente i lavori oggetto del presente atto, in base a proprie esigenze funzionali, avvertendo preventivamente lo Sponsor.

Al termine dei lavori verrà redatto un verbale con allegate foto dello stato di consistenza dell'area affidata e degli interventi di riqualificazione effettuati.

### **Art. 5 CONTROLLI E VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DEI SERVIZI**

Il Comune potrà disporre controlli sul buon andamento dei servizi per tutto il periodo di durata del contratto tramite personale proprio e comunque con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei.

Il Comune inoltre, per mezzo dei propri incaricati, eseguirà dei sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e la qualità della manutenzione effettuate e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinari e straordinari, a carico dello Sponsor, ritenuti

necessari ai fini del decoro e della sicurezza della circolazione stradale entro 76 ore dalla richiesta inviata via fax o e-mail allo stesso.

Lo sponsor è tenuto a garantire, ai sopra indicati responsabili dei controlli, tutta la collaborazione necessaria.

#### **Art. 6 GARANZIE**

Lo sponsor si impegna a risarcire i danni arrecati alla proprietà pubblica o privata che dovessero derivare dai lavori di sistemazione e manutenzione dell'area: Lo Sponsor è altresì obbligato al rispetto della normativa vigente per l'utilizzo del suolo pubblico e delle norme di sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità.

Le responsabilità civili e penali in caso di incidenti o danni che si dovessero verificare nel corso dei lavori di sistemazione e manutenzione dell'area e riferibili esclusivamente al mancato rispetto delle normative vigenti per l'utilizzo del suolo pubblico e delle prescrizioni tecniche in materia di sicurezza della circolazione stradale, sono attribuibili allo Sponsor, con espressa esclusione per gli incidenti o danni che non siano riconducibili a negligenza o imperizia nell'esecuzione delle opere di sistemazione e manutenzione dell'area da parte dello Sponsor.

Lo Sponsor stipulerà apposita polizza assicurativa a copertura dei danni che possano derivare al Comune di Scandiano, a terzi e a cose e che siano necessariamente conseguenti al mancato rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza stradale occorso durante il periodo di sistemazione di manutenzione dell'area.

Alcuna responsabilità, né di carattere civile né di carattere penale, potrà essere addebitata allo Sponsor per incidenti o per danni da chiunque subiti sull'area oggetto dell'intervento, qualora la sistemazione e la manutenzione risultino conformi al progetto previsto ed approvato dal Comune e siano comunque state rispettate le prescrizioni tecniche e i patti di cui al presente atto; quanto sopra con efficacia per tutto il periodo della gestione.

#### **Art. 7 REGIME FISCALE**

Ai fini fiscali si precisa che:

- a) il valore della fatturazione dello sponsor all'Ente corrispondente ad € \_\_\_\_\_
- b) il valore della fatturazione dell'Ente allo sponsor correlata alla promozione dell'immagine dello sponsor è pari all'importo specificato alla precedente lettera a) € \_\_\_\_\_

L'aliquota IVA per entrambe le operazioni è pari a quella vigente al momento della fatturazione. La fatturazione da parte dell'Ente e dello Sponsor avverrà contestualmente in data 30/06/2013 di ogni anno.

#### **Art. 8 PENALITÀ E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento qualora l'area non

venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione, risulti pericolosa per la circolazione viari o sia disatteso quanto previsto dal progetto. Le inadempienze dovranno essere contestata per iscritto, assegnando un termine di 10 gg per le eventuali controdeduzioni e precisazioni dello Sponsor.

Qualora da parte dello Sponsor venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade e l'Amministrazione provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo Sponsor. La modifica, la sospensione o il ritardo dei lavori per decisione unilaterale dello Sponsor costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione dell'accordo qualora, dopo diffida intimata dal Comune a mezzo raccomandata A.R. lo Sponsor non abbia eseguito le disposizioni impartite, In tale ipotesi restano a carico dello Sponsor tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione, E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. In caso di risoluzione anticipata del contratto per fatti imputabili allo Sponsor o di recesso del contratto e facoltà del Comune ritenere come indennizzo la cauzione presentata con polizza fidejussoria. Nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi ad opere di terzi estranei, lo Sponsor è ritenuto responsabile e quindi, segnalato l'evento, concorderà con il Comune le iniziative in merito.

Per inadempienze che pregiudichino l'attività resta in facoltà del Comune l'applicazione a carico dello Sponsor di una penalità da un minimo di € 200,00 ad un massimo di € 5.000,00, determinabili a seconda della gravità ed indicativamente riferibili ai seguenti casi:

- Mancato rispetto dei termini indicati per la prestazione del servizio;
- Mancato utilizzo delle specie indicate;
- Mancato rispetto del programma manutentivo:
- Mancato rispetto del progetto approvato inserimento di messaggi e cartelli pubblicitari non approvati nel progetto dell'Amministrazione Comunale contenenti propaganda.

Le penali verranno quantificate dal Dirigente responsabile mediante adozione di procedimento motivato. Il provvedimento verrà notificato o inviato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno allo Sponsor che potrà presentare le proprie difese entro 10 gg dalla data della notifica o di ricevimento.

Scaduto detto termine o qualora il Dirigente responsabile ritenga motivatamente di non poter accogliere le motivazioni addotte a difesa, nei 10 gg successivi provvede ad applicare la penale.

Il Comune procede alla risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 ed ai sensi dell'art. 1456 C.C. qualora accerti che lo Sponsor abbia posto in essere comportamenti tali da danneggiare l'immagine del Comune, nonché nelle ipotesi di immotivato abbandono e/o mancata effettuazione delle attività.

La risoluzione del contratto avverrà con provvedimento motivato del Comune e comunicata tramite notifica o inviata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

#### **Art. 9 AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' A TERZI**

Lo Sponsor ha nominato la Ditta \_\_\_\_\_ a cui affidare l'attività di manutenzione della rotonda e all'uopo ha consegnato:

- a) copia iscrizione camera di Commercio, autocertificazione ai sensi dell'art. 38 del codice dei contratti redatto con le modalità art. 47 del DPR 445/2000.

**Art. 10 DURATA**

La presente convenzione ha una durata di anni 5 . Entrambe le parti hanno facoltà di recedere tramite raccomandata 3 mesi prima della scadenza;

**Art. 11 RINNOVO**

La presente convenzione potrà essere rinnovata a richiesta dello Sponsor e alle medesime condizioni.

La richiesta di rinnovo va presentata entro un anno dalla scadenza

La durata massima del rapporto contrattuale, compresi i rinnovi, non potrà comunque superare i 7 anni.

**Art. 12 RINVIO AD ALTRE NORME**

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Regolamento, si fa riferimento alle norme vigenti e, in particolare, al Codice Civile, al Codice della Strada e suo Regolamento di attuazione.

**Art. 13 FORO COMPETENTE**

Ogni controversia che dovesse insorgere in origine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione del presente atto, sempre che non comporti decadenza dello stesso, viene definita in via conciliativa tra le parti.

In caso di mancata conciliazione, il Foro competente è quello di Reggio Emilia.

Allegato: parte integrante e sostanziale del presente atto specifiche tecniche per la sistemazione e la manutenzione delle aree poste all'interno delle rotonde stradali.

Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.

Il Rappresentante dell'Amministrazione

Il Rappresentate della Ditta

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Con riferimento a quanto sopra il rappresentante dell'Amministrazione consegna al Rappresentate della Ditta \_\_\_\_\_ – Autorizzazione all'esecuzione dei lavori n. del

Il Sig. \_\_\_\_\_ consegna alla Rappresentante dell'Amministrazione  
dichiarazioni redatte sull'allegato C) delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Il Rappresentante dell'Amministrazione

\_\_\_\_\_

Il Rappresentate della Ditta

\_\_\_\_\_