

Allegato al contratto di sponsorizzazione

**Specifiche tecniche per la sistemazione e la
manutenzione delle aree poste all'interno di rotonde
stradali**

Allegato B) Specifiche tecniche manutenzione rotonde.doc

III SETTORE – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: segreteria.ut@comune.scandiano.re.it

Tel 039.0522.764237 - Fax 039.0522.764317

Sede Municipale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - <http://www.comune.scandiano.re.it>

e-mail certificata: scandiano@cert.provincia.re.it - Tel 039.0522.764211 - Fax 039.0522.857592 - C.F./P.I.
00441150356

Norme generali sui materiali impiegati

Tutto il materiale sia vegetale (alberi, arbusti, siepi, sementi, concimi) sia i materiali necessari alla realizzazione di tutto o parti di pavimentazioni dovrà essere della migliore qualità e senza difetti.

La provenienza sarà liberamente scelta del soggetto attuatore dell'intervento

Modalità operative per la manutenzione e cadenza interventi

a) Pulizia aree:

Si intende per pulizia :

1) La raccolta di foglie, carta e tutti gli oggetti in genere che si trovano sulle area oggetto di affidamento. La pulizia dovrà essere accurata raccogliendo tutto ciò che si trova all'interno delle aree sia verdi, sia pavimentate.

La pulizia riguarda anche la rimozione delle erbe infestanti.

Periodicità: Mensile

2) Pulizia e lavaggio dei manufatti:

I manufatti e la pavimentazione dovranno essere sempre mantenuti in stato decoroso, esenti da imbrattamenti o da sporco causato dall'esposizione agli agenti atmosferici e allo smog.

Periodicità: secondo necessità

b) Manutenzione aree pavimentate arredi e manufatti

Le aree pavimentate e i loro arredi, i manufatti e i loro componenti dovranno essere sottoposti a quanto segue:

1) Ispezione visiva ordinaria:

L'ispezione consiste nell'individuare pericoli evidenti che possano risultare da vandalismo utilizzo e condizioni atmosferiche .

Periodicità : mensile

2) Ispezione operativa e programmata di manutenzione :

E' effettuata attraverso un appropriato programma per stabilire il livello di sicurezza e di conformità delle attrezzature, delle fondamenta e delle superfici, in particolare per rilevare l'eventuale usura di materiali, la stabilità di manufatti.

Se durante l'ispezione si scoprono difetti che mettono a rischio la sicurezza, questi dovranno essere eliminati, rimossi o resi inutilizzabili.

Se durante l'ispezione risultassero presenti scritte e messaggi o cartelli contenenti propaganda, scritte offensive ecc.. queste dovranno essere rimosse ed eliminate.

Periodicità: Semestrale.

c) Manutenzione aree adibite a verde:

1) Taglio erba mantenuta entro lo sviluppo di 5/10 cm

2) Raccolta, asportazione e conferimento in discarica .

Periodicità: marzo/ottobre.

3) Potatura siepi e arbusti: va effettuata in modo da non compromettere il vigore del manto, sia giovane sia in fase di accrescimento.

Periodicità: Secondo Necessità.

4) Diserbatura aree verdi e pavimentate

L'intervento di diserbo dovrà garantire l'eliminazione della vegetazione spontanea erbacea. Periodicità : secondo necessità.

5) Sostituzione piante

Si dovrà provvedere qualora se ne riscontri la necessità , alla sostituzione di piante perenni o annuali da fiori.

6) Impianti di irrigazione

Se presenti si dovrà provvedere all'azionamento e al controllo e alla eventuale riparazioni degli impianti tecnologici di irrigazione.

Nel periodo invernale si dovrà provvedere alla chiusura degli impianti, rubinetti ecc...

Il consumo di H2O è a carico del concessionario che dovrà provvedere alla volturazione del contatore.

Le responsabilità civili e penali in caso di incidenti o danni che si dovessero verificare esclusivamente per il mancato rispetto delle normative vigenti per l'utilizzo del suolo pubblico e delle prescrizioni tecniche in materia di sicurezza della circolazione stradale sono attribuibili allo Sponsor, con espressa esclusione degli incidenti o danni che non siano riconducibili a negligenza o imperizia nell'esecuzione delle opere di sistemazione e manutenzione dell'area da parte dello Sponsor.

Alcuna responsabilità, né di carattere civile né di carattere penale, potrà essere addebitata allo Sponsor per incidenti o per danni da chiunque subiti sull'area oggetto dell'intervento, qualora la sistemazione e la manutenzione risultino conformi al progetto previsto ed approvato dal Comune e siano comunque state rispettate le prescrizioni tecniche e i patti di cui al presente atto; quanto sopra con efficacia per tutto il periodo della gestione.

Letto confermato e sottoscritto

Per lo Sponsor

Per il Comune
