

DELIBERAZIONE N° 11
in data: 30/01/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA P.P. 33, UBICATO A CHIOZZA. APPROVAZIONE..

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **trenta** del mese di **Gennaio** alle ore **15:30**, nella Residenza Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello iniziale risultano:

1- MAMMI ALESSIO	Sindaco	S
2- MANELLI GIAN LUCA	Vice-Sindaco	S
3- NASCIUTI MATTEO	Assessore	S
4- ZANNI CHRISTIAN	Assessore	S
5- IOTTI GIULIA	Assessore	N
6- PIGHINI ALBERTO	Assessore	S
7- PEDRONI CLAUDIO	Assessore	S
8- GIACOMUCCI STEFANO	Assessore	S

TOTALE PRESENTI: 7

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario generale **DOTT. GREGORIO MARTINO**.

Il Presidente, Sindaco **MAMMI ALESSIO**, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

Deliberazione G.C. n. 11 del 30/01/2014

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA P.P. 33
UBICATO A CHIOZZA. APPROVAZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 21/06/2007 con la quale Ceramica Magica S.p.A., Marzi Anna Maria, Cattani Alfeo e Ruozzi Amos, proprietari delle aree incluse nel comparto, sono stati autorizzati a presentare il Piano Particolareggiato di iniziativa privata P.P. 33, ubicato a Chiozza tra Via Molino Poncino, Via Mafalda di Savoia, Via Venere e Via Tomba;

CONSIDERATO che:

- il comparto suddetto rientra negli ambiti di trasformazione pregressi in corso di attuazione del PSC vigente, il quale, all'art. 3.5 "Ambiti per nuovi insediamenti" degli Indirizzi normativi, rimanda integralmente alle norme del PRG vigente per l'attuazione degli interventi;
- il PRG vigente classifica l'area suddetta come zona "D6" per attrezzature tecnico-distributive di espansione soggetta a PP, disciplinata dall'art. 14.4 delle Norme Tecniche di Attuazione;

RICORDATO che:

- in data 30/07/2007, prot. n. 18337, i proprietari hanno presentato il Piano Particolareggiato, chiedendone successivamente l'archiviazione in data 31/01/2008, prot. n. 2360;
- in data 31/01/2008, prot. n. 2361, i proprietari hanno ripresentato il Piano in oggetto, al quale sono state richieste integrazioni con lettera in data 22/04/2008;
- in data 16/02/2009, prot. n. 2792, sono state presentate le integrazioni;
- a seguito di incontri con l'Amministrazione e l'entrata in vigore della L.R. n. 9/2008, con lettera in data 02/04/2009, prot. n. 6277, sono state richieste ulteriori integrazioni, presentate in data 15/12/2009, prot. n. 24617;
- a Ceramica Magica S.p.A. è subentrata Optima S.p.A.;
- in data 16/02/2012, prot. n. 2670, è stata richiesta una nuova archiviazione del Piano Particolareggiato;
- con sentenza del Tribunale di Reggio Emilia in data 16/21 febbraio 2012 è stato dichiarato il fallimento di Optima S.p.A.;
- in data 12/03/2013, prot. n. 5235, è stato ripresentato il Piano Particolareggiato in oggetto;

VISTO il Piano Particolareggiato presentato in data 12/03/2013 costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- Relazione tecnica illustrativa
- Estratti catastali - estratto di P.R.G. - estratto di PSC
- Documentazione fotografica
- Relazione finanziaria
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schema di Convenzione

- Relazione geologica e pericolosità sismica di base
- Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato PP 33

ELABORATI GRAFICI

- Tav. n. 1- Rilievo piano altimetrico dello stato di fatto con individuazione dei punti di ripresa fotografica
- Tav. n. 2 - Verbale di misurazione delle aree inserite nel comparto
- Tav. n. 3 - Regime di proprietà delle aree
- Tav. n. 4 - Zonizzazione
- Tav. n. 5 - Aree di cessione
- Tav. n. 6a - Fognatura acque bianche
- Tav. n. 6b - Percorso recapito fognatura acque bianche sino al torrente Tresinaro
- Tav. n. 6c - Planimetria e profilo quotato del collettore di scarico in Tresinaro
- Tav. n. 6d - Particolare manufatto di scarico nel torrente Tresinaro
- Tav. n. 7 - Fognatura acque nere
- Tav. n. 8 - Rete illuminazione pubblica
- Tav. n. 9 - Rete telefonica
- Tav. n. 10 - Rete energia elettrica
- Tav. n. 11 - Rete gas – acqua – Spostamento SNAM
- Tav. n. 12 - Segnaletica orizzontale e verticale
- Tav. n. 13 - Quote stato attuale ed in progetto – individuazione dei profili
- Tav. n. 14 - Profili altimetrici
- Tav. n. 15 - Sezioni altimetriche stradali
- Tav. n. 16 - Particolare sezione tipo
- Tav. n. 17 - Essenze arboree
- Tav. n. 18a - Rotatoria: planimetria stato attuale – finale- var. colorate; inquadramento e segnaletica
- Tav. n. 18b - Particolare sezione rotatoria

RICORDATO che:

- tutti gli atti costituenti il Piano Particolareggiato in argomento sono stati regolarmente depositati presso il III Settore “Uso e Assetto del Territorio” a partire dal 18/04/2013 per la durata di trenta giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 25 della L.R. n. 47/78 e s.m.i;
- del deposito del Piano Particolareggiato in argomento è stata data notizia tramite avviso pubblicato all’Albo Pretorio Comunale (R.P. n. 280 del 18/04/2013);
- che entro il termine utile del trentesimo giorno dalla data del compiuto deposito, cioè entro il 17/06/2013, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni da parte di privati cittadini e/o proprietari in merito al Piano Particolareggiato in oggetto;
- con lettera in data 17/04/2013, prot. n. 7794, il Piano Particolareggiato è stato trasmesso alla Provincia di Reggio Emilia per l’acquisizione del parere ai sensi della delibera di G.R. n. 1677/05 e per la verifica di cui all’art. 2, comma 3 lett. a), della L.R. n. 9/2008.

CONSIDERATO che:

- con lettera pervenuta in data 17/04/2013, prot. n. 7749, AUSL e ARPA- Distretto di Scandiano hanno espresso parere favorevole condizionato sul piano in oggetto;
- la Provincia di Reggio Emilia con lettera pervenuta in data 22/05/2013, prot. n. 10447, ha chiesto integrazioni relativamente al Piano in oggetto;

- con lettera in data 24/05/2013, prot. n. 10641, è stata trasmessa ai proprietari la suddetta richiesta di integrazioni;
- la Provincia di Reggio Emilia con lettera pervenuta in data 07/06/2013, prot. n. 11654, ha espresso parere preventivo ai sensi della delibera di G.R. n. 1677/05 favorevole;
- in data 03/09/2013, prot. n. 17255, sono state presentate le integrazioni, trasmesse alla Provincia con lettera in data 06/09/2013, prot. n. 17500;
- la Provincia con deliberazione di G.P. 309 del 17/12/2013 ha stabilito di escludere con prescrizioni, ai sensi del comma 4 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il Piano Particolareggiato in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. stesso, in quanto si ritiene che gli interventi previsti non determineranno impatti significativi negativi sull'ambiente;

RILEVATO in particolare che:

- al punto 5 del dispositivo della deliberazione di G.P. n. 309/2013 sono state richieste alcune rettifiche al Piano relativamente ai lotti 5a e 5b;
- in relazione a quanto sopra le Norme Tecniche di Attuazione del PP sono state integrate;

CONSIDERATO inoltre che il Piano in oggetto è conforme al PRG e PSC vigenti;

RITENUTO di provvedere all'approvazione del Piano in oggetto;

RICHIAMATE:

- la Legge Regionale 07/12/1978, n. 47 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 24/03/2000, n. 20 e s.m.i.;
- il D.L. n. 70/2011 convertito con modificazioni dalla L. n. 106/2011;
- D.Lgs. n. 33/2013;

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis comma 1, del Testo unico, il parere favorevole espresso dal responsabile III Settore in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato P.P. 33, classificato dal P.R.G. vigente come zona zona "D6" per attrezzature tecnico-distributive di espansione soggetta a PP, ubicato a Chiozza tra Via Molino Poncino, Via Mafalda di Savoia, Via Venere e Via Tomba, composto dagli elaborati elencati in premessa, subordinandolo in fase esecutiva alle prescrizioni di cui alla deliberazione di G.P. n. 309 del 17/12/2013;
2. **DI APPROVARE** in particolare lo schema di convenzione urbanistica relativo al suddetto piano, redatto ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., che costituisce parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione (all. "A");

3. **DI PUBBLICARE** il presente atto ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013;

DI IMPEGNARE l'Ufficio Segreteria a trasmettere il presente atto all'Ufficio Urbanistica.

SUCCESSIVAMENTE stante l'urgenza e la necessità con voti espressi in forma palese dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to MAMMI ALESSIO

Il Segretario generale
F.to DOTT. GREGORIO MARTINO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario generale
DOTT. GREGORIO MARTINO

