

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEL "PROGETTO GIOVANI" CON GESTIONE DEI DUE CENTRI GIOVANI COMUNALI DI SCANDIANO E ARCETO, DELLA SALA POLIVALENTE E DEL PUNTO RISTORO ANNESSI AL CENTRO GIOVANI DI SCANDIANO. PROVVEDIMENTI"

Art. 1 OGGETTO

Il presente capitolato speciale d'appalto intende disciplinare i rapporti tra i contraenti secondo le modalità descritte negli articoli che seguono, per assicurare il corretto adempimento di realizzazione del Progetto giovani, mediante la gestione e programmazione delle attività del Centro giovani di Scandiano con sede in via Diaz con annesso punto di ristoro e Sala polivalente, e del Centro giovani di Arceto con sede in via Corrado 1 presso la Scuola elementare.

Art. 2 ARTICOLAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto si realizza attraverso le seguenti principali attività:

- 1) apertura, funzionamento e controllo delle attività dei Centri Giovani di Scandiano ed Arceto con le modalità previste dall'art.3;
- 2) collaborazione con l'Amministrazione Comunale nella progettazione e nella realizzazione di iniziative culturali (corsi musicali, di teatro ecc.) promosse e finanziate direttamente dalla stessa Amministrazione Comunale;
- 3) progettazione e affiancamento dei ragazzi e delle diverse Associazioni operanti presso i Centri Giovani nella realizzazione di progetti e delle diverse attività durante il corso dell'anno;
- 4) affiancamento dei gruppi musicali per le iniziative legate al Progetto giovani;
- 5) gestione del "Punto ristoro" presente all'interno del Centro Giovani di Scandiano con le modalità indicate agli artt.5 e 6;
- 6) gestione della "Sala polivalente" presente all'interno del Centro giovani di Scandiano con le modalità indicate all'art.4;
- 7) sovrintendere alla scelta delle informazioni ed all'aggiornamento del sito del Centro Giovani all'interno del sito del Comune;
- 8) predisposizione e realizzazione di schede di valutazione per ogni singola iniziativa;
- 9) presentazione di una relazione trimestrale sulle attività svolte e in corso di svolgimento.

Art. 3 FUNZIONAMENTO CENTRI GIOVANI

Il concessionario dovrà provvedere con n. 2 operatori a 36 ore settimanali e 1 operatore a 18 ore settimanali a garantire la realizzazione degli obiettivi del "Progetto giovani" e inoltre dovrà garantire l'apertura al pubblico secondo gli orari che verranno indicati dall'A.C. del Centro giovani di Scandiano per n. 27 ore settimanali e del Centro Giovani di Arceto per n. 9 ore settimanali.

Art. 4 GESTIONE SALA POLIVALENTE

All'interno del Centro giovani di Scandiano è ubicata una "Sala polivalente" individuata nella planimetria allegata.

La Sala polivalente in oggetto potrà essere utilizzata per iniziative culturali, teatrali, musicali, conferenze ecc. dai seguenti soggetti:

- a) direttamente dall'Amministrazione Comunale per proprie iniziative;
- b) per attività legate alle iniziative proposte nell'ambito del "Progetto giovani";
- c) da Associazioni o altri soggetti privati presenti sul territorio.

Nel caso di utilizzo da parte di Associazioni o altri soggetti privati l'Amministrazione Comunale stabilirà una tariffa per l'utilizzo della Sala che tenga conto delle spese per le utenze, pulizie, personale di vigilanza e custodia.

In questo caso il concessionario dovrà garantire la pulizia straordinaria, il personale di vigilanza e custodia e pertanto introiterà direttamente la quota parte relativa a tali prestazioni fissata dall'Amministrazione Comunale.

Nel caso di attività promosse direttamente dall'Amministrazione Comunale e non rientranti nel "Progetto giovani" il personale di vigilanza e custodia sarà a carico della stessa Amministrazione Comunale.

Per attività rientranti nel "Progetto giovani" il personale dovrà essere garantito dal concessionario senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale.

Art. 5 GESTIONE DEL PUNTO RISTORO

Il Concessionario dovrà provvedere alla gestione del "Punto ristoro" situato all'interno del Centro Giovani di Scandiano come individuato nella planimetria allegata in modo diretto o mediante ATI, RTI e o Consorzio, a seguito di contratto di gestione d'azienda.

Il servizio da svolgere consiste nell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, per la quale la ditta dovrà acquisire apposito titolo abilitativo.

Conseguentemente, al concessionario verrà rilasciata, per la durata della convenzione, una autorizzazione per pubblico esercizio, riferita all'azienda di proprietà comunale con sede presso il Centro Giovani.

E' prevista inoltre la possibilità di sublocare da parte del concessionario previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale a soggetti muniti degli idonei titoli previsti dalla normativa in materia di somministrazione di alimenti e bevande.

Art. 6 CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il concessionario è tenuto a tener aperto e funzionante il Punto ristoro durante l'apertura serale al pubblico del Centro Giovani di Scandiano (almeno tre sere alla settimana). Le aperture suddette devono intendersi come prestazione minima: è facoltà del concessionario estendere l'apertura del Punto ristoro anche oltre il suddetto periodo nei limiti dell'autorizzazione rilasciata e comunque nel rispetto degli orari dei pubblici sevizi.

L'allestimento tecnico essenziale del Punto ristoro (bancone bar, retro bar, tavoli, sedie) è stato realizzato dal Comune di Scandiano.

Resta a carico del soggetto aggiudicatario la dotazione e installazione di attrezzature di supporto all'attività.

Il soggetto aggiudicatario potrà acquistare e fornire attrezzature di supporto alle attività e/o provvedere a opere di miglioramento e innovazione tecnologica, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, per un importo non superiore ad €. 9.000,00 (novemila) Iva esclusa che verrà scontato, per la durata del presente contratto, dall'importo annuo del canone d'affitto ammontante ad € 4.000,00 (quattromila) IVA esclusa.

Alla scadenza del contratto le attrezzature acquistate e le opere di miglioramento e innovazione tecnologica scontate dall'affitto restano di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Art. 7 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario i seguenti oneri:

- a) gli oneri per il personale impiegato;
- b) le spese per le coperture assicurative per gli operatori, RCT e rischio locativo come meglio specificato all'art. 15;
- c) le spese relative alla gestione della sicurezza all'interno della struttura e in particolare per le misure per la tutela della salute e della sicurezza del lavoratore previste dalla legge 81/2008;
- d) le spese per le licenze, autorizzazioni, imposte e tasse inerenti l'attività esercitata;
- e) le spese relative ai mezzi strumentali per l'esercizio dell'attività (mezzi di trasporto, telefoni cellulari ecc.);
- f) le spese per la pulizia straordinaria della Sala Polivalente nel caso di utilizzo da parte di privati;

In particolare per la gestione del Punto ristoro sono a carico del concessionario le seguenti ulteriori spese:

- g) le spese per l'acquisto degli arredi complementari come meglio indicato all'art. 6;
- h) le spese per la pulizia dei locali del punto ristoro medesimo;
- i) le spese per la manutenzione ordinaria dei locali del punto ristoro medesimo e di tutte le attrezzature in dotazione al punto ristoro medesimo;
- j) le spese di luce, acqua, gas e tassa sui rifiuti per il punto ristoro.

Art. 8 ONERI A CARICO DEL COMUNE.

Sono a carico del Comune:

- a) le manutenzioni straordinarie di tutta la struttura;
- b) le manutenzioni ordinarie dei Centri Giovani e della Sala Polivalente;
- c) la fornitura degli arredi essenziali per il Punto ristoro come meglio precisato al punto 6;
- d) le utenze (gas, luce, acqua, tassa sui rifiuti, telefono fisso) ad eccezione delle spese di luce, acqua e gas per il punto ristoro;
- e) le spese di pulizie ordinarie per i Centri giovani e la Sala polivalente;
- f) la fornitura del materiale necessario per il funzionamento dei Centri Giovani (cancelleria, attrezzature informatiche, riviste, libri ecc.)
- g) le spese di assicurazione dell'immobile (incendio, furto, RCT).

Art. 9 CORRISPETTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL "PROGETTO GIOVANI"

A fronte della realizzazione delle attività del progetto Giovani comprensive della gestione dei Centri giovani di Scandiano ed Arceto e della sala polivalente il Comune di Scandiano corrisponderà al concessionario la cifra annua di euro _____ (IVA esclusa), risultante dalla gara espletata, senza alcun adeguamento per l'intero periodo di durata della convenzione.

La liquidazione del corrispettivo da parte del Comune di Scandiano per l'anno 2015 (pari a 12/27 della somma totale aggiudicata) avverrà con le seguenti modalità: il 50% entro il 31 gennaio 2015 o comunque entro un mese dalla stipula della convenzione, il 30% entro il 31 agosto 2015 e il rimanente 20% entro il mese di gennaio 2016.

Per l'anno 2016 (pari a 12/27 della somma totale aggiudicata) con le seguenti modalità: il 50% entro il mese di aprile 2016, 30% entro il mese di agosto 2016 e il rimanente 20% entro il mese di gennaio 2017.

Per l'anno 2017 (pari a 3 /27 della somma totale aggiudicata) entro il 30 aprile 2017

L'Amministrazione comunale si riserva inoltre la piena facoltà, nel corso del rapporto contrattuale, in relazione alle proprie esigenze organizzative, di sospendere, ridurre o sopprimere taluni servizi in qualsiasi momento, mediante semplice preavviso scritto di 30 giorni all'aggiudicatario, senza indennizzo alcuno per l'aggiudicatario stesso e con la conseguente riduzione del corrispettivo previsto.

Del pari, si riserva la facoltà di ampliare il servizio, per necessità comunque connesse con le proprie esigenze organizzative, sempre mediante preavviso scritto di giorni 30, con conseguente aumento del corrispettivo previsto.

Art. 10 CANONE PER GESTIONE PUNTO RISTORO

Il canone annuo a carico del soggetto gestore per la gestione del punto ristoro, viene quantificato in euro 4.000,00 (quattromila) IVA esclusa.

Art. 11 MODALITA' DI COLLABORAZIONE TRA LE PARTI

Gli operatori della ditta ed il referente dell'Amministrazione Comunale si incontreranno per stendere un programma di lavoro iniziale e sulla base di tale programma si incontreranno almeno quindicinalmente al fine di aggiornarsi e verificare il buon svolgimento del " Progetto Giovani"; saranno altresì svolte riunioni allargate con altri soggetti impegnati nel Progetto Giovani ogni volta se ne ravvisi la necessità onde verificare insieme la programmazione e realizzazione delle varie attività, a tali riunioni potrà partecipare anche l'Assessore referente per le politiche giovanili.

Le iniziative di cui al presente articolo vanno concordate anticipatamente con la Responsabile del Servizio Cultura, Sport e Tempo Libero che provvederà ad impegnare la necessaria spesa con appositi atti.

Art. 12 DURATA

La presente convenzione avrà decorrenza dal 01/01/2015 e durerà fino al 31/03/2017.

Art. 13 INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di gravi inadempienze agli obblighi derivanti dall'esercizio delle attività previste dal presente capitolato imputabili in via esclusiva alla ditta concessionaria e constatati dal Comune di Scandiano, l'Amministrazione comunale potrà provvedere alla risoluzione del contratto mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo R.A.R., previa diffida, senza oneri a proprio carico se non quelli derivanti dalla liquidazione delle spese sostenute dalla ditta fino al ricevimento della R.A.R.

La ditta potrà recedere dal contratto in ogni momento, previa diffida di almeno 90 giorni prima, mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo R.A.R.

Art. 14 CONSEGNA DELL'IMMOBILE

L'Amministrazione Comunale consegnerà con gli opportuni atti formali al Concessionario gli immobili oggetto del presente contratto completi delle certificazioni attestanti il rispetto delle norme e prescrizioni di legge vigenti.

Art. 15 ASSICURAZIONI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

E' a carico della ditta ogni onere assicurativo e previdenziale riguardante gli operatori impegnati nell'attività convenzionata ed in particolare la stipula di adeguata polizza assicurativa per la responsabilità nei confronti dei terzi (RCT) in conseguenza dell'uso degli immobili per lo svolgimento delle attività cui sono destinati, con massimale minimo non inferiore a euro 1.000.000,00 (un milione) . E' a carico della ditta anche la polizza per rischio locativo per per il Centro Giovani di Scandiano e l'annesso Punto ristoro.

Il concessionario dovrà inoltre garantire l'osservanza di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi e gestione della sicurezza a carico del responsabile dell'attività e assicurare il rispetto della normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008) salvo per quanto riguarda gli obblighi relativi agli interventi strutturali per assicurare ai sensi del predetto D.Lgs. n. 81/2008 la sicurezza dei locali concessi in uso in base al presente contratto.

Il Comune di Scandiano è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale impegnato dal concessionario nel corso dell'esecuzione del "Progetto Giovani".

Art. 16 CAUZIONE

L'aggiudicatario dovrà presentare al momento della stipula del contratto una cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo netto del contratto per la realizzazione del Progetto giovani quale risultante dall'offerta presentata in sede di gara, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato.

Art. 17 SEGRETO PROFESSIONALE

Il concessionario ed in particolare gli operatori referenti per lo svolgimento delle attività oggetto del presente capitolato sono tenuti al segreto professionale in merito a dati, fatti od elementi di cui vengano a conoscenza durante l'esercizio e la realizzazione del "Progetto Giovani".

Art. 18 SPESE

Sono a carico del Concessionario tutte le spese inerenti la stipula del presente contratto.

Art. 19 CONTROVERSIE

Le controversie che dovessero insorgere sull'applicazione del presente atto vengono risolte in prima istanza in via amichevole e, successivamente, tramite l'eventuale ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria.

Art. 20 NORME FINALI

Per quanto non regolato dal presente capitolato si richiamano le vigenti disposizioni di legge in materia.