



### III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

#### SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE VERDI PATRIMONIALI DEL COMUNE DI SCANDIANO

### RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA QUADRO ECONOMICO – ANNO 2016

COMMITTENTE:	Comune di Scandiano con sede in C.so Vallisneri, 6 – 42019 Scandiano (RE)
PROGETTISTA:	Geom. Andrea Milani
DIREZIONE LAVORI:	Geom. Andrea Milani
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	Geom. Andrea Milani

## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO

Il Comune di Scandiano ha la necessità di provvedere alla manutenzione delle aree verdi patrimoniali dislocate su tutto il territorio e suddivise in parchi, giardini pubblici, aiuole, cigli stradali, siepi, arbusti e alberate, etc.. e lo smaltimento dei materiali di risulta, per una quota parte dell'anno 2016.

Al fine di garantire la fruibilità, il decoro, la sicurezza e per migliorare l'immagine del comprensorio comunale di pertinenza, è stato redatto un progetto tecnico, finalizzato ad individuare tutte le aree oggetto di manutenzione, per le quali sono state effettuate delle quantificazioni degli interventi di sfalcio da garantire, del computo economico e delle condizioni tecniche per la loro esecuzioni.

Il territorio comunale è stato così suddiviso nelle diverse località, per ciascuna delle quali sono state identificate le aree oggetto di manutenzione ordinaria, così come elencato nel seguente prospetto:

### PRATISSOLO E BOSCO

- Area Industriale - mq. 800
- Area verde P.P. 22 - mq. 11.488
- Aiuola Parcheggio Bar Cristofer - mq. 76
- Pedonale di Via delle Scuole - mq. 730
- Area verde di Via Cavallbianco - mq. 7.100
- Pista ciclopedonale da Via Giotto a Via dell'Industria – mq. 3.800

### ARCETO

- Ex campo da calcio - mq. 5.370
- Aree verdi P.P. 18 - mq. 27.485
- Aiuole di Via Boves e Via Rossi - mq. 3.146
- Aree verdi P.P. 16 - mq. 31.516
- Area verde parco Castello di Arceto - mq. 12.270
- Pista ciclabile compresa fra Ponte sul Tresinaro e termine Via Caraffa - mq. 2.919
- Aiuole fronte Circolo Arceto (ex campo tennis) - mq. 1.200
- Area verde P.P. 32 / Via Silvano Zini – mq. 800
- Aiuola a fianco della ciclabile del Tresinaro in prossimità del ponte di Via 11 Settembre, in fregio al sottopasso ciclopedonale - mq. 800
- Aree verdi P.R. 30 - mq. 2.400
- Aree verdi Via Spallanzani - mq. 100
- Aree verdi Via Amorotti - mq. 208
- Aiuole Via Solgenitsin - mq. 453
- Aree verdi di Via Parri - P.P. 17 - mq. 28.263
- Area verde Via Staffette Partigiane - P.P. 32 – mq. 5.038

## VENTOSO E SAN RUFFINO

- Area verde P.E.E.P. 2 a Ventoso - mq. 13.200
- Parco di Via Rossi a Ventoso - mq. 5.745
- Parco dei Colli a San Ruffino - mq. 3.367
- Area verde del Monte delle Tre Croci - mq. 320
- Area verde Parco Le Fontane -mq. 4.550

## CA' DE CAROLI

- Pista ciclabile compresa fra Cà de Caroli e Via del Cristo a Fellegara - mq. 770

## CHIOZZA

- Aiuole parcheggi di Via De Chirico (zona industriale)
- Aiuole parcheggi di Via Fattori (zona industriale)
- Aiuole parcheggi di Via Mazzacurati (zona industriale)
- Aiuole parcheggi di Via Guttuso (zona industriale)
- Area verde parco pubblico P.P. 3, sommano mq. 31.775 totali

E' stato così elaborato un capitolato speciale d'appalto avente per oggetto il servizio di manutenzione di aree verdi patrimoniali del Comune di Scandiano per l'anno 2016 che ammonta complessivamente ad **€31.038,79** per lavori ed **€6.828,53** per somme a disposizione, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., meglio descritto come riportato nel quadro economico sottostante:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA</b>	
<b>INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI</b>	<b>IMPORTI (€)</b>
<b>A) OPERE IN APPALTO</b>	
Lavori in appalto / Importo complessivo opere in appalto:	<b>€31.038,79</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1) per Iva al 21 % sui lavori in appalto e imprevisti:	<b>€6.828,53</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO:</b>	<b>€37.867,32</b>

Per il calcolo della stima degli interventi e per la predisposizione dell'Elenco Prezzi Unitari, sono state utilizzate le voci ed i prezzi del prezziario Assoverde 2013/2014 (Associazione di categoria delle imprese che operano sul verde), specifico per le lavorazioni di manutenzione del verde. Trattandosi di prestazioni da eseguire secondo le necessità che si evidenzieranno durante tutta la durata del contratto e quindi non esattamente preventivabili a priori, salva la definizione dello standard minimo di servizio richiesto, in quanto soggette anche dalle condizioni metereologiche, dall'uso delle aree e da eventuali programmi di riqualificazione delle aree verdi comunali.

Fanno parte integrante e sostanziale del progetto, oltre alla presente Relazione Tecnica:

- 1) Il Capitolato Speciale d'Appalto
- 2) Computo Metrico Estimativo

Il Progettista  
Geom. Andrea Milani