



III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE VERDI PATRIMONIALI DEL COMUNE DI SCANDIANO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA QUADRO ECONOMICO PER I MESI DI AGOSTO E SETTEMBRE 2016

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO

Il Comune di Scandiano ha la necessità di provvedere alla manutenzione delle aree verdi patrimoniali dislocate su tutto il territorio e suddivise in parchi, giardini pubblici, aiuole, cigli stradali, siepi, arbusti e alberate, etc.. e lo smaltimento dei materiali di risulta, per i mesi di Agosto e Settembre 2016.

Al fine di garantire la fruibilità, il decoro, la sicurezza e per migliorare l'immagine del comprensorio comunale di pertinenza, è stato redatto un progetto tecnico, finalizzato ad individuare tutte le aree oggetto di manutenzione, per le quali sono state effettuate delle quantificazioni degli interventi di sfalcio da garantire, del computo economico e delle condizioni tecniche per la loro esecuzioni.

Il territorio comunale è stato così suddiviso nelle diverse località, per ciascuna delle quali sono state identificate le aree oggetto di manutenzione ordinaria, così come elencato nel seguente prospetto:

SCANDIANO

- Area Ex Campo Torelli – mq. 6.384
- Parco Caponnetto – mq. 8.822
- Aree verdi di Via Manzoni, Via Matteotti, Lazzaro Padoa e aiuole limitrofe – mq. 15.977
- Piazza Papa Giovanni XXIII – mq. 3.015
- Aree verdi di Via Corti, Via Kennedy, Via Marsala, Via dei Mille, Via Brodoloni, Via Curiel, Viale della Repubblica, Viale Europa, Via Don Sturzo – mq. 24.600

PRATISSOLO E BOSCO

- Area Industriale - mq. 800
- Area verde P.P. 22 - mq. 11.488
- Aiuola Parcheggio Bar Cristofer - mq. 76
- Pedonale di Via delle Scuole - mq. 730
- Area verde di Via Cavallbianco - mq. 7.100
- Pista ciclopedonale da Via Giotto a Via dell'Industria – mq. 3.800

ARCETO

- Ex campo da calcio - mq. 5.370
- Aree verdi P.P. 18 - mq. 27.485
- Aiuole di Via Boves e Via Rossi - mq. 3.146
- Aree verdi P.P. 16 - mq. 31.516
- Area verde parco Castello di Arceto - mq. 12.270
- Pista ciclabile compresa fra Ponte sul Tresinaro e termine Via Caraffa - mq. 2.919
- Aiuole fronte Circolo Arceto (ex campo tennis) - mq. 1.200
- Area verde P.P. 32 / Via Silvano Zini – mq. 800

- Aiuola a fianco della ciclabile del Tresinaro in prossimità del ponte di Via 11 Settembre, in fregio al sottopasso ciclopedonale - mq. 800
- Aree verdi P.R. 30 - mq. 2.400
- Aree verdi Via Spallanzani - mq. 100
- Aree verdi Via Amorotti - mq. 208
- Aiuole Via Solgenitsin - mq. 453
- Aree verdi di Via Parri - P.P. 17 - mq. 28.263
- Area verde Via Staffette Partigiane - P.P. 32 – mq. 5.038

VENTOSO E SAN RUFFINO

- Area verde P.E.E.P. 2 a Ventoso - mq. 13.200
- Parco di Via Rossi a Ventoso - mq. 5.745
- Parco dei Colli a San Ruffino - mq. 3.367
- Area verde del Monte delle Tre Croci - mq. 320
- Area verde Parco Le Fontane -mq. 4.550

CA' DE CAROLI

- Pista ciclabile compresa fra Cà de Caroli e Via del Cristo a Fellegara - mq. 770

CHIOZZA

- Aiuole parcheggi di Via De Chirico (zona industriale)
- Aiuole parcheggi di Via Fattori (zona industriale)
- Aiuole parcheggi di Via Mazzacurati (zona industriale)
- Aiuole parcheggi di Via Guttuso (zona industriale)
- Area verde parco pubblico P.P. 3, sommano mq. 31.775 totali

E' stato così elaborato un capitolato speciale d'appalto avente per oggetto il servizio di manutenzione di aree verdi patrimoniali del Comune di Scandiano per l'anno 2016 che ammonta complessivamente ad **€39.279,56** per lavori, al netto degli oneri per la sicurezza pari ad **€500,00** ed **€8.751,50** per Iva di Legge, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., meglio descritto come riportato nel quadro economico sottostante:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	
INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI (€)
A) OPERE IN APPALTO:	
Lavori in appalto / Importo complessivo opere in appalto:	€39.279,56

Oneri per la sicurezza:	€ 500,00
Sommano:	€39.779,56
B) IVA:	
1) per Iva al 22% sui lavori in appalto e imprevisti:	€ 8.751,50
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO:	€48.531,06

Per il calcolo della stima degli interventi e per la predisposizione dell'Elenco Prezzi Unitari, sono state utilizzate le voci ed i prezzi del prezzario Assoverde 2013/2014 (Associazione di categoria delle imprese che operano sul verde), specifico per le lavorazioni di manutenzione del verde. Trattandosi di prestazioni da eseguire secondo le necessità che si evidenzieranno durante tutta la durata del contratto e quindi non esattamente preventivabili a priori, salva la definizione dello standard minimo di servizio richiesto, in quanto soggette anche dalle condizioni meteorologiche, dall'uso delle aree e da eventuali programmi di riqualificazione delle aree verdi comunali.

Fanno parte integrante e sostanziale del progetto, oltre alla presente Relazione Tecnica:

- 1) Il Capitolato Speciale d'Appalto
- 2) Computo Metrico Estimativo

Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Milani