

Comune di Scandiano –

VALORI AL 01.01.2018 confermati con Delibera di Giunta Comunale n° 96 del 09.05.2018

VALORI AL 01.01.2017 confermati con Delibera di Giunta Comunale n° 91 del 11.05.2017

Allegato B

TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI AREE EDIFICABILI INDIVIDUATE NEL PSC-RUE

TABELLA "A"

| | Destinazione | Uf | Note | Capoluogo settore Sud ferrovia. | Capoluogo settore Nord ferrovia. | Arceto Ventoso S. Ruffino | Cacciola Casellette Jano | Rondinara | Bosco Sgarbusa | Pratissolo Fellegara Chiozza CàdeCaroli |
|----------|---|------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------|----------------|---|
| 1 | Tessuti Urbani | | | | | | | | | |
| a | Tessuto Residenziale di Interesse Ambientale (art. 26 RUE) | 0,15 mq/mq | ([^]) | € 137,63 | € 130,75 | € 116,99 | € 91,53 | € 65,38 | € 98,06 | € 110,10 |
| b | Tessuto Urbano a Matrice Moderna (art. 25 RUE) | 0,50 mq/mq | ([°]) | € 359,82 | € 341,83 | € 305,85 | € 239,28 | € 170,92 | € 256,37 | € 287,86 |
| 2 | Ambiti con prevalente funzione produttiva | | | | | | | | | |
| a | Tessuto specializzato per attività terziarie, commerciali e ricettive (art. 27 RUE) | 0,60 mq/mq | / | € 290,70 | € 290,70 | € 290,70 | € 232,56 | € 145,35 | € 290,70 | € 290,70 |
| b | Tessuto specializzato per attività produttive (art. 28 RUE) | 0,60 mq/mq | / | € 181,13 | € 181,13 | € 181,13 | € 144,91 | € 90,57 | € 181,13 | € 181,13 |
| | Servizi per la mobilità (art. 15 RUE) | 0,20 mq/mq | / | € 48,30 | € 48,30 | € 48,30 | € 38,64 | € 24,15 | € 48,30 | € 48,30 |

([^]) Per interventi di ampliamento e/o ristrutturazione si valuta la superficie di terreno necessaria a realizzare la SC in ampliamento e/o ristrutturazione.

([°]) Il valore di lotti classificati in ambito definito "Tessuto urbano a matrice moderna", classificati nel precedente PRG in zona B4, in alternativa possono essere valutati con il valore della zona B4 per l'anno 2014.

Per i lotti edificabili derivanti da Piani Particolareggiati in corso di validità, devono essere applicati i valori di lotti ad intervento diretto stabiliti con il vecchio PRG. (vedi tabella B)

I valori unitari delle presenti tabelle sono riferiti ad aree con caratteristiche buone dal punto di vista fisico, urbanistico ed in posizione centrale o limitrofa rispetto alla frazione di riferimento: i valori potranno essere adeguati in funzione dell'ubicazione e delle caratteristiche reali del lotto.

TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI LOTTI AD INTERVENTO DIRETTO DEL VECCHIO PRG

TABELLA "B"

| | Destinazione | Df - Uf | Dt - Ut | Note | Capoluogo settore Sud ferrovia. | Capoluogo settore Nord ferrovia. | Arceto Ventoso S. Ruffino | Cacciola Casellette Jano | Rondinara | Bosco Sgarbusa | Pratissolo Fellegara Chiozza CàdeCaroli |
|----------|--|------------|---------|------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------|----------------|---|
| 1 | Zone B a prevalente destinaz. residenziale | | | | | | | | | | |
| | B2 residenziale edificata e di completamento | 1,5 mc/mq | / | | € 399,80 | € 379,81 | € 339,83 | € 265,87 | € 189,91 | € 284,86 | € 319,84 |
| | B4 residenziale di complet. a volumetria definita | 0,45 mc/mq | / | | € 167,92 | € 159,52 | € 142,73 | € 111,66 | € 79,76 | € 119,64 | € 134,33 |
| | | 0,60 mc/mq | / | | € 215,89 | € 205,10 | € 183,51 | € 143,57 | € 102,55 | € 153,82 | € 172,71 |
| | | 0,90 mc/mq | / | | € 263,87 | € 250,68 | € 224,29 | € 175,47 | € 125,34 | € 188,01 | € 211,09 |
| | | 1,50 mc/mq | / | | € 399,80 | € 379,81 | € 339,83 | € 265,87 | € 189,91 | € 284,86 | € 319,84 |
| | | 1,75 mc/mq | / | | € 459,77 | € 436,78 | € 390,81 | € 305,75 | € 218,39 | € 327,59 | € 367,82 |
| 2 | Zone D con prevalente funzione produttiva | | | | | | | | | | |
| | D1 Artigianale-industriale edificata e di complet. | 0,60 mq/mq | / | / | € 181,13 | € 181,13 | € 181,13 | € 144,91 | € 90,57 | € 181,13 | € 181,13 |
| | D2 Commerciale-direz. ed albergh. di complet. | 0,60 mq/mq | / | / | € 290,70 | € 290,70 | € 290,70 | € 232,56 | € 145,35 | € 290,70 | € 290,70 |

I lotti di completamento risultanti dal piano particolareggiato devono essere valutati prendendo a riferimento il valore delle aree di completamento B2: per indici di fabbricabilità diversi si potrà determinare il valore unitario prendendo a riferimento i valori di aree in zona B4