

COMUNE DI SCANDIANO
CORSO VALLISNERI, 6, 42019 SCANDIANO (RE)
TELEFONO 0522/764211 - TELEFAX 0522/857592
indirizzo e-mail: commercio@comune.scandiano.re.it
sito internet: <http://www.comune.scandiano.re.it>

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEGLI SPAZI DEL PUNTO RISTORO COMPLEMENTARE ALLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI E CULTURALI SVOLTE NELLA ROCCA DEI BOIARDO

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Il Comune intende nel periodo compreso tra agosto e dicembre/gennaio affidare ad un soggetto esterno la concessione del salone ad uso bar e dell'area pertinenziale per lo svolgimento del servizio ristoro all'interno del complesso monumentale della Rocca dei Boiardo. Obiettivo dell'Amministrazione è garantire uno spazio dedicato nella convinzione che lo sviluppo associativo cittadino abbia ripercussioni sul benessere della collettività e renda la città viva ad integrazione delle numerose attività culturali e sociali ospitate a 360 gradi nella Rocca dei Boiardo. Importo canone /corrispettivo in aumento rispetto a quello posto a base di gara e pari a **€2.000.**

Durata della concessione: il periodo viene individuato indicativamente da fine agosto-fine gennaio 2019- per la durata di mesi cinque , prorogabili per ulteriori 5 mesi da fine marzo – fine agosto 2019.

E' fatta salva per i termini di rinnovo o proroga della presente concessione la cantierizzazione dell'area pertinente alla Rocca dei Boiardo riferibile ai prossimi lavori di completamento strutturale della complesso monumentale Rocca dei Boiardo il cui inizio ad oggi non risulta ancora determinato.

2) PROCEDURA COMPARATIVA:

procedura comparativa di evidenza pubblica, finalizzata alla scelta di un soggetto concessionario di alcuni spazi della Rocca del Boiardo, indirizzata a tutti i soggetti operanti sul territorio, operatori economici e non con idoneità individuale o plurisoggettiva ,in possesso dei requisiti prescritti nei paragrafi successivi, a seguito di una complessiva valutazione comparativa di requisiti, organizzativi, programmatici più significativi, in rapporto al calendario delle iniziative culturali organizzate dell'amministrazione comunale, ai fini di creare un punto qualificato di incontro e di ritrovo nel cuore di Scandiano.

3) CARATTERISTICHE:

La concessione dovrà avvenire secondo quanto previsto dal capitolato per l'affidamento del punto ristoro servizio bar con funzioni complementari alle attività istituzionali e culturali svolte nel complesso monumentale della Rocca dei Boiardo. Si potranno prevedere attività di bar "tipo brasserie".

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Per partecipare alla gara gli operatori economici dovranno possedere i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale previsti dalla normativa ai sensi dell'art. 80 D.Lgs 50/2016 non trovandosi in nessuna causa ostantiva
- iscrizione alla Camera di Commercio o impegnarsi ad iscriversi al registro delle imprese entro 30 gg dalla presentazione della SCIA per l'apertura del pubblico esercizio presso questa Amministrazione
- il possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa per l'ottenimento delle autorizzazione per l'esercizio delle attività di somministrazione alimenti e bevande D.Lgs 59/2010
- esperienza di gestione di punti ristoro di almeno un due anni (anche indicato cumulativamente con frazioni di mesi) con contratto nei confronti di soggetti pubblici o privati, associazioni o altro, di servizi di somministrazione alimenti e bevande con buon esito e senza incorrere nella risoluzione del contratto. Per il servizio prestato dovranno essere forniti i riferimenti del requisito : Ente /datore di lavoro/committente, esatto periodo, tipologia del servizio ec.

6) MODALITA DI PRESENTAZIONE PROPOSTA

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 13/08/2018** mediante raccomandata postale ovvero consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune, di un plico chiuso recante la scritta " la manifestazione di interessi per la concessione del punto ristoro presso la Rocca dei Boiardo" da indirizzarsi al servizio commercio e fiera come segue:

Comune di Scandiano

Corso Vallisneri n. 6 – 42019 Scandiano (RE).

Oppure invio tramite pec al seguente indirizzo: Scandiano@cert.comune.provincia.re.it. La tempestività dell'offerta sarà attestata unicamente dal timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune. I pieghi che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre il termine perentorio sopra indicato, non saranno presi in alcun modo in considerazione. La presentazione della domanda comporta, da parte del richiedente, la conoscenza e l'accettazione delle modalità previste nella avviso di procedura.

7) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La Domanda di partecipazione semplificata da redigere secondo il modello allegato corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore attestante i requisiti richiesti.

dovrà contenere:

a) dichiarazione degli operatori economici e non economici resa ai sensi del DPR 445/2000 dei partecipanti alla gara da cui si evinca la natura dell'attività esercitata;

b) copia del Capitolato tecnico del presente bando sottoscritto per accettazione dal presidente o legale rappresentante / titolare o della persona abilitata ad impegnare legalmente l'operatore economico qualificato.

c) Dichiarazione di presa visione dei luoghi : rilasciata dal Comune al momento del sopralluogo. A tal fine dovrà accordarsi telefonicamente con l'ufficio Fiere Commercio e attività produttive (0522 / 764290 – 764303).

d) Progetto tecnico”

La proposta progettuale tecnica complessivamente intesa dovrà avere i parametri richiesti del presente bando. Dovrà essere sottoscritta, da parte del presidente o rappresentante o da persona abilitata ad impegnarsi legalmente per l'operatore economico.

La proposta progettuale tecnica deve contenere:

1. **una proposta ideativa** di gestione complementare ed integrativa delle attività culturali e di animazione che si svolgono presso il complesso monumentale, nel periodo di interesse, descritta in una breve relazione, relativa alle modalità di gestione del punto ristoro, al fine di creare un punto qualificato di incontro e di ritrovo nel cuore di Scandiano, a supporto delle funzioni culturali ed istituzionali presenti nella struttura.
La proposta ideativa dovrà essere formulata preliminarmente tenuto conto degli eventi e delle iniziative già definite nei calendari e nella programmazione dell'Amministrazione: eventi , mostre , concerti, conferenze iniziative, cinema estivo, ecc
2. **curriculum professionale** dell'operatore attestante il possesso di tutti i requisiti richiesti al punto 5) del presente avviso ed in particolare dei requisiti richiesti professionali e morali dalla normativa per l'ottenimento delle autorizzazione per l'esercizio delle attività di somministrazione alimenti e bevande da cui si evinca la specifica competenza in materia di gestione punti ristoro bar e punti associativi e ricreativi, contenente l'indicazione delle precedenti esperienze di organizzazione iniziative culturali ed aggregative e altre strutture similari . E' richiesta esperienza di almeno di almeno un due anni (anche indicati cumulativamente con frazioni di mesi) con contratto nei confronti di soggetti pubblici o privati, associazioni o altro, di servizi di somministrazione alimenti e bevande con buon esito e senza incorrere nella risoluzione del contratto. Per il servizio prestato dovranno essere forniti i riferimenti del requisito : Ente /datore di lavoro/committente, esatto periodo, tipologia del servizio ec.
3. **una proposta / progetto di interventi di valorizzazione degli spazi** concessi attraverso la fornitura di beni mobili, arredi, attrezzature utili per il funzionamento della struttura adibita a bar in coerenza con la proposta organizzativa di gestione.

Per la concessione in oggetto è previsto come base un canone /corrispettivo pari a € 2.000 oltre IVA in **aumento rispetto a quello posto a base di gara** per la durata temporanea della concessione di mesi 5 prorogabili oltre ai costi relative alle utenze elettriche ed idriche a titolo di rimborso spese per non gravare di oneri l'Amministrazione Comunale. Nel caso di proroga di ulteriori mesi cinque da marzo - agosto 2019, salvo cantierizzazione dell'area pertinente alla Rocca dei Boiardo, il canone di offerta economica si intenderà da

corrispondere per l'ulteriore periodo oltre ai costi relative alle utenze elettriche ed idriche a titolo di rimborso spese.

8) .- **CRITERI DI VALUTAZIONE**

La comparazione per la concessione temporanea della gestione del punto ristoro e di parte del suo cortile pertinenziale connesso alle attività culturali di intrattenimento e svago del complesso monumentale della Rocca dei Boiardo avverrà sulla base dei seguenti elementi oggetto di valutazione e dei relativi punteggi (si veda il capitolato tecnico) esaminati da una commissione di valutazione interna cui spetterà di valutare gli elementi e requisiti indicati nel curriculum, organizzativi e progettuali richiesti dalla procedura semplificata come segue:

1. della **proposta ideativa di gestione, complementare e integrativa**

del punto ristoro del monumento, che garantisca la fattibilità e la realizzabilità della proposta per la durata temporanea della concessione e la coerenza ed adeguatezza rispetto luogo di destinazione, alle funzioni e alle attività svolte nella Rocca dei Boiardo relativa alle modalità di gestione del punto ristoro, al fine di creare un punto qualificato di incontro e di ritrovo nel cuore di Scandiano, a supporto delle funzioni culturali ed istituzionali presenti nella struttura.

La proposta ideativa dovrà essere formulata preliminarmente tenuto conto degli eventi e delle iniziative già definite nei calendari e nella programmazione dell'Amministrazione: cinema estivo, mostre, concerti, conferenze iniziative ecc .

max 25 punti;

2) **delle esperienze e capacità tecniche**

della associazione con riferimento a precedenti esperienze di organizzazione eventi culturali/ricreativi e di gestione di bar, punti di ristoro e altre strutture similari:

max 25 punti

3) delle **proposte e delle attività di promozione del territorio** capacità di coinvolgimento in rete di altri operatori, qualità e varietà delle azioni, valorizzazione del territorio

: max 10 punti;

4) della eventuale proposta – **progetto di allestimento degli spazi** concessi, consistente nella fornitura dei beni mobili, degli arredi e di tutte le attrezzature utili al corretto funzionamento della struttura adibita a bar – valutata tenendo conto di: adeguatezza degli arredi, attrezzature e allestimenti da installare nei locali e della soluzione progettuale con riguardo alla proposta gestionale fatta e alle attività da svolgere nell'ambito dei locali e degli spazi pertinenti.

Sarà valutato l'impatto complessivo del progetto di allestimento spazi concessi in uso temporaneo per il punto ristoro per il pubblico avuto riguardo al rispetto ed al decoro del contesto monumentale della Rocca dei Boiardo nonché alla destinazione e alle funzioni tutte che si svolgono nella della Rocca dei Boiardo:

max 10 punti;

PROGETTO DI SERVIZIO PUNTO RISTORO	Massimo punti 100
a) punti 70	
1. proposta ideativa di gestione	Punti 25
2. esperienze e capacità	Punti 25
3. proposta attività di promozione del territorio	Punti 10
4. proposta progetto allestimento	Punti 10
b) punti 30	
Offerta economica base €2.000	punti 30/100

Il punteggio per gli elementi sopra indicati come **progetto di servizio** sarà attribuito come segue:

Verranno attribuiti secondo la valutazione espressa dalla Commissione così ripartiti:

	1	2	3	4
Ottimo punti	25	25	10	10
Buono punti	15	15	6	6
Sufficiente punti	7	10	3	3
Insufficiente punti	0	0	0	0

Formula valutazione offerta economica:

Punteggio per offerta successiva = 30x importo offerto da valutare /importo offerto massimo

Si precisa che si procederà alla valutazione anche in assenza di comparazione nel caso in cui sia pervenuta una sola manifestazione di interesse valida purché questa sia ritenuta congrua e vantaggiosa dall'Amministrazione.

9) CAUZIONE: il concessionario, successivamente, dovrà presentare, al momento della stipulazione del contratto, una cauzione temporanea, pari alla metà del canone previsto nella manifestazione di interesse. La mancata presentazione della cauzione determina decadenza. Il concessionario dovrà altresì stipulare una polizza di RCT per danni a terzi per l'attività svolta, ed incendio per la conduzione del punto ristoro bar e delle pertinenze per una somma assicurata che dovrà essere valutata congrua dall'Amministrazione.

10) NORME FINALI

La mancata presentazione di ognuna delle dichiarazioni di cui al presente bando o dei documenti richiesti, nonché il mancato rispetto delle formalità, determina esclusione. I documenti e le dichiarazioni non in regola con le disposizioni comportano esclusione in quanto le proposte presentate non sono comunque vincolanti per l'Amministrazione.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle disposizioni di legge o regolamenti vigenti in materia.

Sulla base dei punteggi attribuiti dalla commissione di valutazione delle proposte, verrà redatto idoneo verbale delle operazioni per l'affidamento temporaneo della gestione del punto ristoro e degli spazi di pertinenza.

La stipulazione del contratto avverrà per mesi sei salvo proroga.

11) TUTELA DEI DATI PERSONALI (Regolamento Ue 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse per la gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni previste dal Regolamento Ue 679/2016 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

12) ALTRE INFORMAZIONI: la presente manifestazione di interesse è pubblicata all'albo pretorio del Comune di Scandiano. Copia dei dell'avviso e del capitolato sono disponibile presso il Settore Affari Generali e Istituzionali Ufficio Fiera commercio e attività produttive e sul sito internet del comune: <http://www.comune.scandiano.re.it>. Avvisi e Bandi di gara

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'ufficio Fiera Commercio e attività produttive dal lunedì al venerdì (tel. 0522/764290 /0522/764303)

Scandiano, 02.08.2018

IL DIRIGENTE

Affari Generali ed Istituzionali

dott.ssa Lugari Stefania