

**COMUNE DI SCANDIANO**  
**CORSO VALLISNERI, 6, 42019 SCANDIANO (RE)**  
**TELEFONO 0522/764211 - TELEFAX 0522/857592**  
**indirizzo e-mail: [commercio@comune.scandiano.re.it](mailto:commercio@comune.scandiano.re.it)**  
**sito internet: <http://www.comune.scandiano.re.it>**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEGLI SPAZI DEL PUNTO RISTORO COMPLEMENTARE ALLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI E CULTURALI SVOLTE NELLA ROCCA DEI BOIARDO**

**1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

Il Comune intende nel mese di dicembre/gennaio affidare ad un soggetto esterno la concessione del salone ad uso bar per lo svolgimento del servizio ristoro all'interno del complesso monumentale della Rocca dei Boiardo. Obiettivo dell'Amministrazione è garantire uno spazio dedicato nella convinzione che lo sviluppo associativo cittadino abbia ripercussioni sul benessere della collettività e renda la città viva .

Importo canone /corrispettivo in aumento rispetto a quello posto a base di gara e pari a **€1.000**.

Durata della concessione: il periodo viene individuato nella durata di un mese da 07/dicembre/2018 al 07/gennaio /2019

**2) PROCEDURA COMPARATIVA:**

procedura comparativa di evidenza pubblica, finalizzata alla scelta di un soggetto concessionario di alcuni spazi della Rocca del Boiardo, indirizzata a tutti i soggetti operatori economici e non, con idoneità individuale o plurisoggettiva, in possesso dei requisiti prescritti nei paragrafi successivi, ai fini di creare un punto qualificato di incontro e di ritrovo nel cuore di Scandiano per il periodo delle festività natalizie e di fine anno.

**3) CARATTERISTICHE:**

La concessione dovrà avvenire secondo quanto previsto dal capitolato per l'affidamento del punto ristoro servizio bar con funzioni complementari alle attività istituzionali e culturali svolte nel complesso monumentale della Rocca dei Boiardo. Si potranno prevedere attività di bar "tipo brasserie".

**4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Per partecipare alla gara gli operatori economici dovranno possedere i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale previsti dalla normativa ai sensi dell'art. 80 D.L.gs 50/2016 non trovandosi in nessuna causa ostativa;
- iscrizione alla Camera di Commercio;

- il possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa per l'ottenimento delle autorizzazione per l'esercizio delle attività di somministrazione alimenti e bevande D.Lgs 59/2010.
- esperienza di gestione di punti ristoro di servizi di somministrazione alimenti e bevande (anche indicata cumulativamente con frazioni di mesi) con contratto nei confronti di soggetti pubblici o privati, associazioni o altro, avente buon esito e senza incorrere nella risoluzione del contratto.

Per il servizio prestato dovranno essere forniti i riferimenti del requisito richiesto:

- Ente /datore di lavoro/committente,
- periodo,
- tipologia del servizio ec.

## **5) MODALITA DI PRESENTAZIONE PROPOSTA**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 22/11/2018** mediante raccomandata postale ovvero consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune, di un plico chiuso recante la scritta " la manifestazione di interessi per la concessione del punto ristoro presso la Rocca dei Boiardo" da indirizzarsi al servizio commercio e fiera come segue:

Comune di Scandiano

Corso Vallisneri n. 6 – 42019 Scandiano (RE).

Oppure invio tramite pec al seguente indirizzo: [Scandiano@cert.comune.provincia.re.it](mailto:Scandiano@cert.comune.provincia.re.it). La tempestività dell'offerta sarà attestata unicamente dal timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune. I pieghi che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre il termine perentorio sopra indicato, non saranno presi in alcun modo in considerazione. La presentazione della domanda comporta, da parte del richiedente, la conoscenza e l'accettazione delle modalità previste nella avviso di procedura.

## **6) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**La Domanda di partecipazione semplificata da redigere secondo il modello allegato** corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore attestante i requisiti richiesti.

### **dovrà contenere:**

- a) dichiarazione degli operatori economici e non economici resa ai sensi del DPR 445/2000** dei partecipanti alla gara da cui si evinca la natura dell'attività esercitata;
- b) copia del Capitolato tecnico del presente bando** sottoscritto per accettazione dal presidente o legale rappresentante / titolare o della persona abilitata ad impegnare legalmente l'operatore economico qualificato.
- c) Dichiarazione di presa visione dei luoghi :** rilasciata dal Comune al momento del sopralluogo. A tal fine dovrà accordarsi telefonicamente con l'ufficio Fiere Commercio e attività produttive (0522 / 764290 – 764241 ).

#### **d) Progetto tecnico”**

La proposta progettuale tecnica complessivamente intesa dovrà avere i parametri richiesti del presente bando. Dovrà essere sottoscritta, da parte del presidente o rappresentante o da persona abilitata ad impegnarsi legalmente per l'operatore economico.

La proposta deve contenere:

1. **proposta** di gestione del punto ristoro, complementare ed integrativa delle attività di animazione, per creare un punto qualificato di incontro per le festività natalizie, a supporto delle funzioni culturali ed istituzionali.  
La proposta ideativa dovrà essere formulata tenuto conto degli eventi e delle iniziative della programmazione dell'Amministrazione, con obbligo nel periodo di apertura **per almeno di minimo 5 giornate**.
2. **curriculum professionale** dell'operatore attestante il possesso di tutti i requisiti richiesti al punto 4) del presente avviso ed in particolare dei requisiti richiesti professionali e morali dalla normativa per l'ottenimento delle autorizzazione per l'esercizio delle attività di somministrazione alimenti e bevande .  
Indicazione della specifica competenza in materia di gestione punti ristoro bar / punti associativi e ricreativi, esperienze di organizzazione di iniziative culturali ed aggregative e altre strutture similari .

Per la concessione in oggetto è previsto come base un canone /corrispettivo pari a € 1.000 oltre IVA **in aumento rispetto a quello posto a base di gara** per la durata temporanea della concessione dal 07/12/2018 al 07/01/2019 oltre ai costi delle utenze elettriche ed idriche a titolo di rimborso spese per non gravare di oneri l'Amministrazione Comunale.

#### **7) CRITERI DI VALUTAZIONE**

La comparazione per la concessione temporanea della gestione del punto ristoro avverrà sulla base dei seguenti elementi oggetto di valutazione e dei relativi punteggi (si veda il capitolato tecnico) come segue:

##### **1. proposta ideativa di gestione**

del punto ristoro della Rocca dei Boiardo, che garantisca la fattibilità e la realizzabilità della proposta per la durata temporanea della concessione, la coerenza e l'adeguatezza rispetto al luogo di destinazione, le modalità di gestione del punto ristoro, al fine di creare un punto qualificato di incontro nelle festività di fine anno a Scandiano.

La proposta ideativa dovrà essere formulata in modo aperto, per tener conto delle eventuali iniziative che potranno essere calendarizzate dall'Amministrazione e dovrà prevedere l'apertura di minimo 5 gg nel periodo, in particolare nelle giornate/serate prefestive e festive.

**max 40 punti;**

**2) esperienze e capacità tecniche**

con riferimento a precedenti esperienze di organizzazione eventi culturali/ricreativi e di gestione di bar, punti di ristoro e altre strutture similari: **max 20 punti**

**3) proposte e attività di promozione del territorio** capacità di coinvolgimento in rete di altre realtà, qualità e varietà delle azioni , valorizzazione del territorio **: max 10 punti;**

<b>PROGETTO DI SERVIZIO PUNTO RISTORO</b>	<b>Massimo punti 100</b>
<b>a) punti 70</b>	
1. proposta ideativa di gestione	Punti 40
2. esperienze e capacità	Punti 20
3. proposta attività di promozione del territorio	Punti 10
<b>b) punti 30</b>	
<b>Offerta economica base €1.000</b>	punti 30/100

Il punteggio per gli elementi sopra indicati come **progetto di servizio** sarà attribuito come segue:

	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Ottimo punti	40	20	10
Buono punti	25	15	6
Sufficiente punti	15	10	3
Insufficiente punti	0	0	0

**Formula valutazione offerta economica:**

**Punteggio per offerta = 30x importo offerto da valutare /importo massimo offerto nella manifestazione d'interesse**

Si precisa che si procederà alla valutazione anche in assenza di comparazione nel caso in cui sia pervenuta una sola manifestazione di interesse valida purché questa sia ritenuta congrua e vantaggiosa dall'Amministrazione.

**8) NORME FINALI**

La mancata presentazione di ognuna delle dichiarazioni di cui al presente bando o dei documenti richiesti, nonché il mancato rispetto delle formalità, determina esclusione.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle disposizioni di legge o regolamenti vigenti in materia.

Sulla base dei punteggi attribuiti dalla commissione di valutazione delle proposte, verrà redatto idoneo verbale delle operazioni per l'affidamento temporaneo della gestione del punto ristoro e degli spazi di pertinenza.

**9) TUTELA DEI DATI PERSONALI (Regolamento Ue 679/2016 ):** I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla manifestazione di interesse e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni previste dal Regolamento Ue 679/2016 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

**10) ALTRE INFORMAZIONI: la presente manifestazione di interesse** è pubblicata all'albo pretorio del Comune di Scandiano. Copia dell'avviso e del capitolato sono disponibile presso il Settore I°: Ufficio Fiera commercio e attività produttive e sul sito internet del comune: <http://www.comune.scandiano.re.it>. Avvisi e Bandi di gara

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'ufficio Fiera Commercio e attività produttive dal lunedì al venerdì (tel. 0522/764290 /0522/764241)

Scandiano, 08.11.2018

IL DIRIGENTE

Affari Generali ed Istituzionali

dott.ssa Lugari Stefania