



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N° 6 DEL 29/01/2019**

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI SCANDIANO. ADOZIONE DELLA 4^ VARIANTE.

L'anno **2019**, addì **ventinove** del mese di **Gennaio** alle ore **20:45**, nella Sala delle Adunanze Consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, previa osservanza delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto.

All'appello iniziale risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
MAMMI ALESSIO	X		SOLUSTRI CRISTINA	X	
MONTANARI CORINNA	X		BATTISTINI MANUEL		X
GHIRRI ALBERTO	X		SANSIVERI ROBERTO	X	
CAFFETTANI MATTEO	X		DIACCI ELENA	X	
MEGLIOLI PAOLO	X		BEGHI DAVIDE		X
SCIANTI GIORGIA		X	CAMPANI MASSIMILIANO	X	
MONTI LUCA	X		SPALLANZANI TIZIANA	X	
MARZANI GIULIA	X		FERRI CHIARA	X	
GALLINGANI MARCELLO	X				

Presenti: 14 Assenti: 3

Partecipa alla seduta il Segretario generale **Dott. Rosario Napoleone**.

Il Presidente Del Consiglio **Matteo Caffettani**, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

Sono presenti all'appello iniziale **13 consiglieri e il Sindaco**

Sono presenti gli Assessori: Marco Ferri e Matteo Nasciuti.

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 6 DEL 29/01/2019

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI SCANDIANO. ADOZIONE DELLA 4^ VARIANTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 77 del 26/07/2011 è stato approvato, ai sensi dell'art. 32, comma 9, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il Piano Strutturale Comunale (PSC) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione, ossia il 31 agosto 2011;
- con deliberazione di C.C. n. 19 del 08/04/2014 è stato approvato, ai sensi degli artt. 33 e 34, della LR n. 20/2000, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione, ossia il 07/05/2014;
- con deliberazioni di C.C. n. 43 del 28/07/2016 e n. 78 del 28/11/2017 sono state approvate rispettivamente la variante al RUE n. 1/2015 e 2/2017;
- con deliberazione di C.C. n. 88 del 18.12.2017 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato adeguato alla D.G.R. n. 922/2017;
- con deliberazione di C.C. n. 39 del 29/05/2018 è stata adottata la 3^ variante al RUE, attualmente in itinere;

CONSIDERATO che:

- sono pervenute all'Amministrazione Comunale richieste di variante al RUE da parte di privati alle quali l'Amministrazione ha ritenuto opportuno dare risposta;
- l'Amministrazione Comunale ha inoltre ritenuto necessario proporre alcune modifiche normative finalizzate all'aggiornamento del RUE a sopravvenute necessità e specificazioni;
- nella fase di predisposizione della variante al RUE il Comune ha attuato forme di consultazione e partecipazione previste all'art. 34, comma 2, della LR 20/2000;
- con il presente provvedimento si avvia la procedura di approvazione della 4^ variante al RUE - Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Scandiano;

RILEVATO che:

- l'art. 4 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti" della L.R. 24/2017, al comma 4 lett. a) consente l'adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- la circolare PG/2018/0179478 del 14/03/2018 "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica (LR n. 24/2017)" al paragrafo IV ultimo capoverso prevede quanto segue: "*Si evidenzia che in vista della elaborazione e approvazione degli strumenti appena elencati, il Comune può, secondo la disciplina previgente, sottoscrivere accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20 del 2000. ...omissis*"
- l'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. "Accordi con i privati" stabilisce:
"*Gli enti locali possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale, al fine di determinare talune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di*

pianificazione territoriale e urbanistica, nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

La scelta di pianificazione definita con l'accordo deve essere motivata, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 3.

L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con la delibera di adozione dello strumento ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

Per quanto non disciplinato dalla presente legge trovano applicazione le disposizioni di cui ai commi 2 e seguenti dell'art. 11 della Legge n. 241 del 1990”;

- per una richiesta di variante l'accordo con soggetti privati, definito ai sensi dell'art. 18 sopracitato, è risultato essere lo strumento amministrativo più idoneo;
- con deliberazione n. 11 del 23/01/2019 la Giunta Comunale ha approvato l'accordo tra il Comune di Scandiano e soggetti privati, comportante variante puntuale al vigente RUE;
- tale accordo ha come finalità il miglioramento dell'assetto delle parti del territorio oggetto d'intervento oltre alla realizzazione di opere ed interventi eccedenti rispetto agli standards di opere di urbanizzazione usualmente chiesti, nonché di rilevante interesse per la comunità locale;
- nell'accordo suddetto il Comune di Scandiano si impegna ad adottare uno specifico provvedimento di variante al RUE vigente ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. al fine di modificare la destinazione di zona nelle parti del territorio di cui all'accordo medesimo;

VISTI gli elaborati costituenti la 4^a variante al RUE di seguito elencati:

- Relazione illustrativa e allegati
- Valutazione Ambientale Strategica e Sintesi non tecnica;

RILEVATO che la Variante comprende modifiche puntuali sia cartografiche che normative specificamente descritte nella Relazione illustrativa e relativi allegati;

CONSIDERATO che:

- gli elaborati della variante al RUE stabiliscono, in conformità al PSC, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili di parti del territorio, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici, come previsto dall'art. 29, comma 2-bis, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la variante RUE, in questo caso, avendo assunto la duplice natura di regolamento e strumento urbanistico di pianificazione, deve essere assoggettato ai principi che attengono al procedimento di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, come previsto dall'art. 33, comma 4-bis della L.R. n. 20/2000, nonché dalla circolare regionale PG 2010/23900 del 01/02/2010;

DATO ATTO pertanto che:

- la variante al RUE sarà sottoposta al procedimento di adozione e approvazione previsto dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e alla valutazione ambientale;
- ai fini dell'approvazione verrà acquisito il parere integrato di AUSL e ARPAE ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett h), della L.R. n. 19/1982 e s.m.i.;

VISTI:

- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- la circolare della Regione Emilia-Romagna PG/2018/0179478 del 14/03/2018;

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis comma 1, del Testo unico, il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore, Ing. Matteo Nasi, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

UDITA la relazione del Vice Sindaco Matteo Nasciuti e gli interventi dei consiglieri per i quali si rimanda al testo della trascrizione del dibattito di cui copia a gli atti;

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla votazione separata delle varianti puntuali come sotto elencate:

VARIANTE N. 1 – Variante normativa art. 14 del RUE 2.1 per inserimento del divieto di insediamento delle industrie nocive di 1^ classe e modifica altezze massime consentite

Favorevoli	n. 13
Contrari	n. 00;
Astenuti	n. 01 (consigliera Elena Diacci – Centro Destra – Forza Italia – NCD – Fratelli d'Italia – AN Uniti per Scandiano);

VARIANTE N. 2 – Variante cartografica e normativa relativa ad un ambito localizzato nella frazione di Fellegara

Favorevoli	n. 11
Contrari	n. 02 (consiglieri Sansiveri Roberto e Massimiliano Campani– MoVimento 5 Stelle;
Astenuti	n. 01 (consigliera Elena Diacci – Centro Destra – Forza Italia – NCD – Fratelli d'Italia – AN Uniti per Scandiano)

IL PRESIDENTE, Matteo Caffettani pone poi in votazione l'intero provvedimento con il seguente risultato:

favorevoli	n. 11;
contrari	n. 00;
astenuti	n. 03 (consiglieri Sansiveri Roberto e Massimiliano Campani– MoVimento 5 Stelle; Elena Diacci – Centro Destra – Forza Italia – NCD – Fratelli d'Italia – AN Uniti per Scandiano)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., l'accordo tra il Comune di Scandiano e i privati allegato al presente atto quale parte sostanziale ed integrante (all. A);
2. **DI ADOTTARE**, anche a fronte del suddetto accordo tra le parti, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., la 4^ Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), costituita dagli elaborati elencati in premessa, allegati al presente atto quale parte sostanziale ed integrante;
3. **DI DARE ATTO** che, stabilendo la variante al RUE la disciplina particolareggiato degli usi e delle trasformazioni ammissibili di parti del territorio, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici, come previsto dall'art. 29, comma 2bis, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., verrà seguito il procedimento di cui all'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

4. **DI DARE ATTO** che gli accordi di cui al punto 1. sono soggetti alle medesime forme di pubblicità dello strumento di pianificazione qui adottato e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000;
5. **DI DARE ATTO** che l'efficacia degli impegni assunti dal Comune di Scandiano e dai soggetti privati con la sottoscrizione dei suddetti accordi è subordinata all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del procedimento di variante al RUE;
6. **DI DARE ATTO** che con l'adozione del presente provvedimento entra in vigore il regime di salvaguardia di cui all'art. 12 della L.R. n. 20/2000;

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza e la necessità con voti unanimi espressi in forma palese,
favorevoli n. 11;
contrari n. 00;
astenuti n. 03 (consiglieri Sansiveri Roberto e Massimiliano Campani– MoVimento 5 Stelle;
Elena Diacci – Centro Destra – Forza Italia – NCD – Fratelli d'Italia – AN Uniti per
Scandiano)

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

AI SENSI degli art. 54 – 55 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati e la loro trascrizione dattiloscritta viene depositata agli atti presso l'Ufficio Segreteria Generale quale verbale di seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Del Consiglio
Matteo Caffettani
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Dott. Rosario Napoleone
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)