

COMUNE DI SCANDIANO
CORSO VALLISNERI, 6, 42019 SCANDIANO (RE)
TELEFONO 0522/764211 - TELEFAX 0522/857592
indirizzo e-mail: commercio@comune.scandiano.re.it
sito internet: <http://www.comune.scandiano.re.it>

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO AD ASSOCIAZIONI CULTURALI, DI VOLONTARIATO, RICREATIVE O PROMOZIONE SOCIALI, DEGLI SPAZI DEL PUNTO RISTORO COMPLEMENTARE ALLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI E CULTURALI SVOLTE NELLA ROCCA DEI BOIARDO (PERIODO 30 GIUGNO 2019 - 26 AGOSTO 2019).

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

IL Comune intende affidare nel periodo compreso tra, fine giugno e fine agosto, ad un soggetto no profit esterno la concessione del salone ad uso bar e dell'area pertinenziale per lo svolgimento del servizio ristori all'interno del complesso monumentale della Rocca dei Boiardo. Obiettivo dell'Amministrazione è garantire uno spazio dedicato nella convinzione che lo sviluppo associativo cittadino abbia ripercussioni sul benessere della collettività e renda la città viva ad integrazione delle numerose attività culturali e sociali ospitate a 360 gradi nella Rocca dei Boiardo. Importo canone /corrispettivo € 500. Durata della concessione: 30 giugno 2019 -26 agosto 2019 ;

2) PROCEDURA COMPARATIVA:

procedura comparativa di evidenza pubblica-esplicitamente indirizzata all'associazionismo operanti sul territorio finalizzata alla scelta di un soggetto concessionario di alcuni spazi della Rocca del Boiardo a seguito di una complessiva valutazione comparativa di elementi curriculari, organizzativi, programmatici più significativi, in rapporto al calendario delle iniziative culturali organizzate dell'amministrazione comunale, ai fini di creare un punto qualificato di incontro e di ritrovo nel cuore di Scandiano.

3) CARATTERISTICHE:

La concessione dovrà avvenire secondo quanto previsto dal capitolato per l'affidamento del punto ristoro servizio bar con funzioni complementari alle attività istituzionali e culturali svolte nel complesso monumentale della Rocca dei Boiardo. Si potranno prevedere attività di bar .

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire, entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 28/06/2019** mediante raccomandata postale ovvero consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune, di un plico chiuso recante la scritta “ la manifestazione di interessi per la concessione del punto ristoro presso la Rocca dei Boiardo” da indirizzarsi come segue:

Comune di Scandiano Ufficio Protocollo

U
COMUNE DI SCANDIANO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0016933/2019 del 25/06/2019

Corso Vallisneri n. 6 – 42019 Scandiano (RE).

Oppure invio tramite pec al seguente indirizzo: Scandiano@cert.comune.provincia.re.it .La tempestività dell'offerta sarà attestata unicamente dal timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune.

I plichi che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre il termine perentorio sopra indicato, non saranno presi in alcun modo in considerazione.

La presentazione della domanda comporta, da parte del richiedente, la conoscenza e l'accettazione delle modalità previste nella avviso di procedura.

5) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

la domanda di partecipazione da redigere secondo il modello semplificato allegato corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità attestante i requisiti richiesti dovrà contenere:

- **a) atto costitutivo e Statuto dell'Associazione senza scopo di lucro** da cui si evinca la natura dell'attività esercitata;

- **b) copia del Capitolato tecnico del presente bando** sottoscritto per accettazione dal presidente o legalmente rappresentante dell'Associazione o della persona abilitata ad impegnare legalmente la stessa.

- **c) Dichiarazione di presa visione dei luoghi** : rilasciata dal Comune al momento del sopralluogo. A tal fine dovrà accordarsi telefonicamente con l'ufficio Fiere Commercio e attività produttive (0522 / 764241 – 764273) dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00. Saranno ammessi al sopralluogo, il rappresentante dell'associazione, purché munito di specifica delega e di documento d'identità.

- d) Progetto tecnico

La proposta progettuale tecnica complessivamente intesa dovrà avere i parametri richiesti del presente bando. Dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, da parte del presidente o rappresentante dell'Associazione o da persona abilitata ad impegnare legalmente la stessa.

La proposta progettuale tecnica deve contenere:

1. una proposta ideativa di gestione complementare ed integrativa delle attività culturali e di animazione che si svolgono presso il complesso monumentale, nel periodo di interesse, descritta in una breve relazione relativa alle modalità di gestione del punto ristoro, al fine di creare un punto qualificato di incontro e di ritrovo nel cuore di Scandiano, a supporto delle funzioni culturali ed istituzionali presenti nella struttura.

La proposta ideativa dovrà essere formulata preliminarmente tenuto conto degli eventi e delle iniziative già definite nei calendari :cinema estivo, mostre , concerti, conferenze iniziative ecc

2. curriculum dell'Ente/associazione da cui si evinca la specifica competenza in materia di gestione punti ristoro bar e punti associativi e ricreativi, contenente una dettagliata indicazione delle precedenti esperienze di organizzazione iniziative culturali ed aggregative e altre strutture similari.

3. una proposta / progetto di interventi di valorizzazione degli spazi concessi attraverso la fornitura di beni mobili, arredi, attrezzature utili per il funzionamento della struttura adibita a bar in coerenza con la proposta organizzativa di gestione.

Per la concessione in oggetto è previsto un canone /corrispettivo pari a € 500 oltre IVA per la durata temporanea della concessione dal 30 giugno 2019 al 26 agosto 2019, oltre ai costi relativi alle utenze elettriche ed idriche, a titolo di rimborso spese per non gravare di oneri l'Amministrazione comunale.

6) .- **CRITERI DI VALUTAZIONE**

La comparazione per la concessione temporanea della gestione del punto ristoro e di parte del suo cortile pertinenziale connesso alle attività culturali di intrattenimento e svago del complesso monumentale della Rocca dei Boiardo, avverrà sulla base dei seguenti elementi oggetto di valutazione e dei relativi punteggi (si veda il capitolato tecnico) esaminati da una commissione di valutazione interna (composta da Dirigente e funzionari cultura e commercio) cui spetterà di valutare gli elementi curriculari, organizzativi e progettuali richiesti dalla procedura semplificata come segue:

1) della **proposta ideativa di gestione, complementare e integrativa** del punto ristoro del monumento, che garantisca la fattibilità e la realizzabilità della proposta per la durata temporanea della concessione e la coerenza ed adeguatezza rispetto luogo di destinazione, alle funzioni e alle attività svolte nella Rocca dei Boiardo relativa alle modalità di gestione del punto ristoro, al fine di creare un punto qualificato di incontro e di ritrovo nel cuore di Scandiano, a supporto delle funzioni culturali ed istituzionali presenti nella struttura. **max 30 punti**

La proposta ideativa dovrà essere formulata preliminarmente tenuto conto degli eventi e delle iniziative già definite nei calendari :cinema estivo, mostre , concerti, conferenze iniziative ecc .

2) **delle esperienze e capacità tecniche** dell'associazione con riferimento a precedenti esperienze di organizzazione eventi culturali/ricreativi e di gestione di bar, punti di ristoro e altre strutture similari:

max 30 punti

3) delle **proposte e delle attività di promozione del territorio** capacità di coinvolgimento in rete di altri operatori, qualità e varietà delle azioni , valorizzazione del territorio: **max 20 punti**

4) della eventuale proposta – **progetto di allestimento degli spazi** concessi consistente nella fornitura dei beni mobili, degli arredi e di tutte le attrezzature utili al corretto funzionamento della struttura adibita a bar – valutata tenendo conto di: qualità ed adeguatezza degli arredi, attrezzature e allestimenti da installare nei locali e della soluzione progettuale con riguardo alla proposta gestionale fatta e alle attività da svolgere nell'ambito dei locali e degli spazi pertinentiali.

Sarà valutato l'impatto complessivo del progetto di allestimento spazi concessi in uso temporaneo per il punto ristoro per il pubblico avuto riguardo al rispetto ed al decoro del contesto monumentale della Rocca dei Boiardo nonché alla destinazione e alle funzioni tutte che si svolgono in essa: **max 20 punti**

Tablelle criteri di Valutazione

PROGETTO DI SERVIZIO PUNTO RISTORO	Massimo punti 100
a)	
1. proposta ideativa di gestione	Punti 30
2. esperienze e capacità	Punti 30
3. proposta attività di promozione del territorio	Punti 20
4. proposta progetto allestimento	Punti 20

Si precisa che si procederà alla valutazione anche in assenza di comparazione nel caso in cui sia pervenuta una sola manifestazione d'interesse valida, purché questa sia ritenuta congrua dall'Amministrazione.

7) GARANZIE

Il concessionario dovrà altresì stipulare una polizza di RCT per danni a terzi per l'attività svolta, ed incendio per la conduzione del punto ristoro bar e delle pertinenze per una somma assicurata che dovrà essere valutata congrua dall'Amministrazione.

8) NORME FINALI

La mancata presentazione di ognuna delle dichiarazioni di cui al presente bando o dei documenti richiesti, nonché il mancato rispetto delle formalità, determina esclusione. I documenti e le dichiarazioni non in regola con le disposizioni comportano esclusione in quanto le proposte presentate non sono comunque vincolanti per l'amministrazione.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle disposizioni di legge o regolamenti vigenti in materia.

Sulla base dei punteggi attribuiti dalla commissione di valutazione delle proposte, verrà redatto idoneo verbale delle operazioni e stilata la graduatoria per l'affidamento temporaneo delle gestione del punto ristoro e degli spazi di pertinenza.

La stipulazione del contratto avverrà a decorre dal 30/06/2019 al 26/08/2019.

9) TUTELA DEI DATI PERSONALI (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse per la gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni previste dal Regolamento UE 679/2016 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

10) ALTRE INFORMAZIONI: la presente manifestazione di interesse è pubblicata all'albo pretorio del Comune di Scandiano. Copia dei dell'avviso e del capitolato sono disponibile presso il Settore Affari Generali e

Istituzionali Ufficio Fiera commercio e attività produttive e sul sito internet del comune:
<http://www.comune.scandiano.re.it>. Avvisi e Bandi

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'ufficio Fiera Commercio e attività produttive dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 (tel. 0522/764241-273)

Scandiano, 25/06/2019

F.to IL DIRIGENTE
Affari generali ed Istituzionali
dott.ssa Lugari Stefania

ALLEGATO A

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE TEMPORANEA AD ASSOCIAZIONI CULTURALI, DI VOLONTARIATO O PROMOZIONE SOCIALI DEL TERRITORIO, DEL SERVIZIO BAR COMPLEMENTARE ALLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI E CULTURALI SVOLTE NELLA ROCCA DEI BOIARDO .

Concessione in uso della gestione del servizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande (tipologia attività-bar) complementare alle attività istituzionali e culturali svolte all'interno dei locali nella Rocca dei Boiardo

Al Comune di Scandiano
Ufficio Fiere e Commercio
Corso Vallisneri n.6
42019 Scandiano (RE)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____
via/piazza _____ nella sua qualità di _____ e legale rappresentante
dell'Associazione: _____
_____, codice fiscale _____ partita I.V.A.
_____ con sede a _____ via _____ n. _____
telefono _____ fax _____

preso atto del bando di concessione in oggetto predisposto dal Comune di Scandiano

PRESENTA

una proposta progettuale ideativa nell'ambito della procedura semplificata di evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto associativo culturale e/o ricreativo da individuarsi mediante procedura comparativa semplificata a cui conferire l'utilizzo temporaneo di alcuni spazi della Rocca del Boiardo per la gestione del un punto provvisorio di ristoro e delle iniziative collaterali nel periodo compreso dal 30 giugno 2019 e il 26 agosto 2019. A tal fine, sotto la propria responsabilità ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali ex art. 76 nonché delle conseguenze di cui all'art. 75 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni false

DICHIARA:

1) di essere nato/a a _____ prov. (____) il _____
di essere residente in _____ prov. (____)
CAP _____ Via _____ n. _____
Telefono _____ / _____ Cell. _____ Mail _____

2) Precisa anche l'esatto recapito, se diverso dalla residenza, al quale devono essere inviate le comunicazioni relative alla presente procedura semplificata:

3) di aver preso piena e completa visione del testo dell'avviso di procedura comparativa e, in caso di conferimento della concessione in uso temporaneo degli spazi, di accettarne incondizionatamente i

contenuti, avuto riguardo, in particolare, agli elementi di complementari alle attività istituzionali e culturali svolte nella Rocca dei Boiardo e a quelli da assumersi in proprio. La stessa presentazione della proposta di partecipazione alla procedura comparativa di per sé integra formale ed esplicito consenso a quanto ivi contenuto.

4) di autorizzare l'Amministrazione Comunale procedente alla raccolta ed utilizzo dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e per i soli fini istituzionali di cui al presente avviso pubblico.

5) di essere in possesso, in generale, dei requisiti minimi di cui al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 50/2016) relativi alla partecipazione a procedure per la resa di servizi alle Pubbliche Amministrazioni ed alla stipula del relativo contratto.

ALLEGA (a pena di esclusione)

* Un **curriculum** dell'associazione culturale e/o ricreativa - da cui si evinca la specifica competenza in materia di gestione di gestione punti ristoro bar e punti associativi e ricreativi, contenente una dettagliata indicazione delle precedenti esperienze di organizzazione iniziative culturali ed aggregative e altre strutture similari, esperienze in organizzazione di manifestazioni ed eventi – nel periodo compreso tra il 2012 ed il 2017. L'associazione deve inoltre indicare il possesso del requisito professionale per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande previste dall'art. 6 comma 2 della L. R. 14 del 26/07/2003m ed il possesso dei requisiti morali per l'esercizio delle attività di somministrazione previste dall'articolo 6 comma 1 L.R. 14 del 26/07/2003;

* **una proposta ideativa** di gestione complementare ed integrativa delle attività culturali e di animazione che si svolgono presso il complesso monumentale, nel periodo di interesse, descritta in una relazione - di massimo due cartelle, in formato A4 - relativa alle modalità di gestione del punto ristoro, al fine di creare un punto qualificato di incontro e di ritrovo nel cuore di Scandiano, a supporto delle funzioni culturali ed istituzionali presenti nella struttura. La proposta ideativa dovrà essere formulata preliminarmente tenuto conto degli eventi e delle iniziative già definite nei calendari :cinema estivo, mostre , concerti, conferenze iniziative ecc .

* **una proposta / progetto di interventi di valorizzazione degli spazi** concessi attraverso la fornitura di beni mobili, arredi, attrezzature utili per il funzionamento della struttura adibita a bar in coerenza con la proposta organizzativa di gestione. Sarà valutato l'impatto complessivo del progetto di allestimento spazi concessi in uso temporaneo per punto ristoro, avuto riguardo al rispetto ed al decoro del contesto monumentale della Rocca dei Boiardo, nonché alla destinazione e alle funzioni tutte che si svolgono in essa.

***l'atto costitutivo e lo statuto dell'associazione culturale e/o ricreativa in copia.**

* **copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore

* **dichiarazione di presa visione dei luoghi**

_____, _____
(luogo) (data)

In fede.
(firma) _____

CAPITOLATO TECNICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORO COMPLEMENTARE ALLE ATTIVITA’ ISTITUZIONALI E CULTURALI SVOLTE NELLA ROCCA DEI BOIARDO

Art. 1 - Oggetto e finalità della concessione

Il presente capitolato ha per oggetto la concessione del salone ad uso bar e di cortile pertinenziale, per lo svolgimento del servizio di ristoro, posti nel complesso monumentale della Rocca dei Boiardo, precisamente indicati nella dichiarazione di presa visione dei luoghi effettuata (allegata *).

Finalità è quella di acquisire una gestione e l’utilizzo dei predetti spazi al fine di creare un punto di incontro e di ritrovo nel cuore di Scandiano, a supporto delle funzioni culturali ed istituzionali presenti nella “Rocca dei Boiardo”. Indicativamente si possono prevedere attività di bar con somministrazione di cibi e bevande per tale tipologia.

Detti locali vengono concessi per l’esercizio delle attività tutte di cui alla “proposta ideativa di gestione” costituente elemento del progetto tecnico presentato dal concessionario in sede di procedura comparativa (allegata *)

L’attività deve essere svolta congiuntamente ed ad integrazione delle attività di trattenimento e svago e negli orari di apertura delle attività culturali e istituzionali espletate nel complesso monumentale e/o nel relativo cortile pertinenziale. In particolare l’esercizio dovrà essere obbligatoriamente funzionante nelle:

- giornate domenicali e festive comprese nei periodi di apertura della Rocca dei Boiardo, dal 30/06/2019 al 26/08/2019, ed in occasione delle manifestazioni rispettando gli orari di ogni singola iniziativa;
- giornate e/o serate in occasione di tutte le attività culturali, istituzionali e ricreative espletate nel complesso monumentale;
- serate di lunedì, martedì, mercoledì, venerdì, sabato e domenica nel periodo di concessione;

Il concessionario potrà svolgere attività ed iniziative ricreative – culturali, di seguito elencate in via esemplificativa:

- piccoli catering e banchetti per cerimonie
- cabaret e simili
- piano bar
- iniziative enogastronomiche e di promozione dei prodotti del territorio, degustazioni.

Tutte le attività di cui sopra dovranno rispettare comunque quelle programmate dal Comune, che hanno la priorità e non interferire in alcun modo con le stesse come indicate in modo non esaustivo (allegato B)

Contestualmente ai locali vengono concessi in uso al concessionario gli arredi e alle attrezzature contenuti nell’elenco allegato, necessari ed utili per lo svolgimento del servizio bar (allegato C).

Art. 2 - Durata della concessione

La concessione è temporanea ed avrà la durata stabilita dal 30 giugno 2019 al 26 agosto 2019 . Alla scadenza i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento, ivi comprese le eventuali migliorie e/o addizioni.

Sarà inoltre facoltà dell’Amministrazione procedere alla proroga eventuale del presente contratto .

Le parti danno e prendo atto dei termini di concessione (anche in caso di rinnovo o proroga della stessa) dovranno essere definiti di volta in volta di concerto ed in relazione alle specifiche possibilità di allestimento concesse dalla caratterizzazione riferibile ai prossimi lavori di completamento strutturale della complesso monumentale Rocca dei Boiardo il cui inizio ad oggi non risulta ancora determinato.

Art. 3 – Manutenzione.

Il concessionario dovrà utilizzare attrezzature per lo svolgimento dell’attività di tipo mobile e montate a secco solo in semplice appoggio ed aderenza alle murature e pavimentazioni senza infissioni, leganti o malte e non dovendo in alcun modo alterare, danneggiare o modificare gli ambienti nelle quali verranno collocate, le stesse dovranno essere interamente rimosse; nessun tipo di trattamento delle superfici della sala (pavimento, pareti, volte) potrà essere fatto dal concessionario se non autorizzato esplicitamente dall’ufficio tecnico comunale, così

da consegnare i locali e le attrezzature al concedente nelle migliori condizioni, salvo il deperimento d'uso, e perfettamente funzionanti.

Il concessionario si impegna alla fornitura di beni mobili, arredi e attrezzature come da progetto allestimento allegato.

Art. 4 – Canone, Pagamento e adeguamento

Il canone di concessione è pari ad un importo di € 500. Il canone annuale di concessione è da pagarsi entro il **30/09/2019**.

Dal giorno successivo al decimo giorno di scadenza del pagamento saranno dovuti al concessionario gli interessi di mora, pari a tre punti in più del saggio degli interessi legali, tempo per tempo vigenti. Il concessionario che non provvederà al pagamento nei termini e nei tempi stabiliti dal contratto sarà considerato in mora senza che sia necessaria una formale comunicazione in tal senso. Il mancato pagamento del canone comporta l'esclusione del concessionario da tutte dalle procedure amministrative future e successive da parte del Comune di Scandiano.

E' fatta salva l'escussione della fideiussione ed il risarcimento dei danni,

Art. 5 - Oneri a carico del concessionario

Il concessionario del servizio è tenuto a effettuare il servizio di somministrazione di alimenti e bevande secondo la tipologia di attività uso bar.

Il concessionario si impegna a custodire i locali e le aree di pertinenza con la diligenza del buon padre di famiglia e ad accollarsi, la pulizia dei locali, del cortile, dei servizi igienici, in considerazione del pregio storico – artistico del complesso immobiliare in cui i locali risultano inseriti.

Il concessionario del servizio sarà tenuto inoltre a:

- garantire l'apertura agli utenti durante lo svolgimento delle attività culturali di intrattenimento e di svago del complesso monumentale;
- dotarsi delle attrezzature e degli arredi utili ad effettuare il servizio di bar, conformemente a quanto offerto in sede di "Proposta – progetto di allestimento", previa autorizzazione del Comune;
- adibire i locali all'uso previsto nel presente capitolato;
- sostenere tutte le spese di gestione dei locali (quale, consumi luce – spesa forfettaria, consumo acqua che sarà rilevata da apposito misuratore di conteggio consumo posizionato all'esterno del pubblico esercizio, e quant'altro occorrente e afferente alla gestione);
- accollarsi tutti gli oneri e le responsabilità connesse alla gestione dell'esercizio, rispondendo in via diretta ed esclusiva dell'attività, sia nei confronti del Comune che di terzi;
- dotarsi delle necessarie autorizzazioni specifiche per l'esercizio dell'attività, licenze permessi e concessioni richiesti dalla normativa vigente ;
- rendere la propria attività compatibile con le iniziative e manifestazioni organizzate o patrocinate dal Comune, nel cortile e nella sala della Rocca, lasciando a disposizione gli eventuali spazi richiesti, iniziative e manifestazioni delle quali verrà preventivamente informato dagli uffici competenti;
- il personale utilizzato per ogni e qualsiasi attività deve essere impiegato secondo le norme di legge vigente anche sulla sicurezza e dotato dei requisiti prescritti di legge.

E' fatto divieto di collocare insegne che pubblicizzino all'esterno del locale l'attività di bar.

Art.6 – Divieto di sub - concessione

E' espressamente vietata al concessionario temporaneo la sub-concessione , anche parziale ed a qualunque titolo degli spazi in oggetto a soggetti terzi

Art. 7 - Responsabilità del concessionario ed assicurazione contro danni

Il Concessionario é responsabile in via esclusiva di eventuali danni che, in correlazione al servizio prestato, possono derivare ai beni immobili e mobili oggetto della concessione, ai dipendenti dell'amministrazione, nonché a terze persone o a cose di terzi.

Il Concessionario terrà comunque manlevato il Comune per tutti i danni che avessero a subire le merci, gli impianti ed ogni altro bene, anche detenuto a qualsiasi titolo, necessario per lo svolgimento della propria attività. Si impegna inoltre a stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, con primaria compagnia di assicurazione, a garanzia di eventuali danni a beni immobili e mobili oggetto della concessione, a terze persone o

a cose di terzi, nonché ad ogni altro danno causato per incendio, per la conduzione del bar e delle pertinenza per un massimale ed una somma assicurata la cui congruità andrà concordata e valutata dal comune.

Art. 8 – Cessazione e revoca

La concessione cessa per scadenza contrattuale ed è revocabile in ogni momento per ragioni di pubblico interesse con preavviso di almeno 15 gg, da comunicarsi mediante raccomandata con avviso di ricevimento. Anche il concessionario può recedere dal contratto con preavviso di almeno 15 gg, da comunicarsi mediante raccomandata con avviso di ricevimento. In ogni caso di cessazione, l'Amministrazione Comunale può disporre che il Concessionario prosegua nel servizio per il tempo strettamente necessario ad assumere i provvedimenti per l'affidamento ad altri della gestione.

E' altresì applicabile la revoca della concessione nei seguenti casi:

- inadempienze alle prescrizioni di cui all'art. 5 della presente concessione, salvo i casi di forza maggiore;
- gravi inadempienze gestionali inerenti la sicurezza, l'igiene e salute pubblica, l'ordine pubblico;
- inadempienze economiche nei confronti della Amministrazione Comunale;
- a seguito di perdita dei requisiti per la somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della vigente normativa statale e/o regionale;
- sospensione continuativa e non concordata dell'attività per un periodo superiore a trenta giorni.

In tutti questi casi, e in caso di mancato rispetto del termine per la comunicazione del recesso, l'amministrazione procederà all'incameramento della cauzione depositata, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno.

Art. 9– Spese contrattuali

Tutte le spese, imposte e tasse ed eventuali sovrattasse inerenti e dipendenti dalla stipula della presente convenzione nessuna esclusa sono per intero a carico del concessionario temporaneo.

Art. 10- trattamento dei dati

I dati contenuti della presente , nel rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento UE 679/2016, saranno trattati dal Comune, anche con strumenti informatici esclusivamente per gli adempimenti di istituto, di legge e di regolamento correlati alla presente. Il concessionario temporaneo degli spazi nella persona del suo legale rappresentante , dichiara di aver ricevuto informativa di cui all' art. 13 del GDPR.

Art. 11- Norme di rinvio e foro competente

Per quanto non previsto nel presente capitolato e nel bando di gara, si fa rinvio alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia in quanto applicabili, nonché al regolamento comunale delle gare e dei contratti. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia del contratto, è competente il foro di Reggio Emilia.

Visite guidate alla Rocca dei Boiardo
Domeniche e festivi

Tutti i lunedì, mercoledì e domenica sera dal 30 giugno al 26 agosto
CINEMA ESTIVO IN ROCCA
alle ore 21.00

Venerdì 26 luglio
WOODSTOCK REVOLUTION! (Italia)
Cortile della Rocca dei Boiardo ore 21:30
ingresso € 8,00
“Il più grande concerto della storia suonato e raccontato”
con ERNESTO ASSANTE, GINO CASTALDO
Enrico Zanisi, pianoforte e tastiere;
Enzo Pietropaoli, basso elettrico;
Alessandro Paternesi; batteria

Giovedì 1 Agosto
Concerto Mundus – Concerto per Jack London
Cortile della Rocca dei Boiardo ore 21:30
Un melodramma jazz d'amore e pugilato
Fabrizio Bosso: tromba
Luciano Biondini: fisarmonica
Silvio Castiglioni: fabulatore
- ingresso € 8,00

ELENCO ATTREZZATURE PRESENTI ALL'INTERNO DEL BAR ROCCA

- Materiale del Bar in Rocca utilizzabile:
- Depuratore CABINATO DE' VECCHI LT.8
- Forno termoventilato SMEG mod. ALFA 30 – cod. art. 10/387
- Lavabicchieri MACH Modello MB 920 – cod. art. 6/149
- Frigorifero a colonna affianco piano Bar
- 10 sgabelli neri con sedute
- 100 sedie SANDY con telaio verniciato alluminio+trasparente con seduta e schienale in polipropilene bianco traslucido- ATTREZZATURA DEPOSITATA IN CHIESINA
- TAVOLI ELFO 407 con telaio verniciato alluminio + trasparente con piano 60 x 60 WERZALI “marbre de genes”- ATTREZZATURA DEPOSITATA IN CHIESINA
- BANCO BAR NEUTRO DI ML. 4,00 pianale zoccolatura in granito.
- RETRO BANCO con 1 cella a 5 fori chiusi, n.1 sportellone e n.4 cassettiere doppie. Zona macchina del caffè con cassetтино; zona lavaggio attrezzata con due vasche circolari diam. 24. Cappa ferma-vapore su macchina del caffè. Zone neutre rivestite in laminato lavabile.
- PEDANA di collegamento tra i banchi in legno fenolico, rivestita in linoleum antiscivolo
- MOBILE neutro laboratorio di ml. 6,00 realizzato in nobilitato bianco attrezzato mediante n. 1 cassetiera neutra, ripiani e n. 1 lavello acciaio incasso completo di gruppo miscelatore, pianale rivestito completamente in acciaio inox.
- N.2 PENSILI in nobilitato di ml. 0.90
- CONTROPARETE in nobilitato bianco per un tot. di mq. 26,00
- PARETE DIVISORIA in nobilitato di mq. 30,00con inserite aperture mediante n. 2 porte a ventola
- N. 5 mobile expo vini in legno
- N.1 BANCO BAR 230X65X110
- N. 1 mono split SDH 165 NW
- N.1 mono split SDH 10-066 NF
- Piano in granito nero Africa
- Lavello bagno OBI
- N.2 ombrelloni OBI
- Porta bussola esterna
- N. 1 Lavastoviglie
- N. 1 Lavatoio
- N. 10 tavoli in legno 80x80
- N. 20 sedie in legno impagliate
- Pareti cartongesso
- N.1 scaldabagno Ariston
- N. 9 sedie con sedile in pelle