COMUNE DI SCANDIANO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N° **116** DEL **26/11/2019**

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – 4^ VARIANTE – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **2019**, addì **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **20:30**, nella Sala delle Adunanze Consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, previa osservanza delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto.

All'appello iniziale risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
NASCIUTI MATTEO	X		VENTURI SILVIA	X	
MEGLIOLI PAOLO	X		FORACCHIA MARCO	X	
BARONI UMBERTO	X		SANTORO ANGELO		X
MONTI LUCA	X		NIRONI FERRARONI ALESSANDRO	X	
ROMAGNOLI GIOVANNI	X		ZANNI ALESSANDRO		X
RABITTI GIULIA	X		BELTRAMI DAVIDE	X	
DEBBIA BEATRICE	X		MASELLI PATRIZIA		X
RIVI ALESSIA	X		BARBANTI MARCO	X	
GALLINGANI MARCELLO	X				

Presenti: 14 Assenti: 3

Partecipa alla seduta il Vice Segretario generale **Ilde De Chiara**.

Il Presidente Del Consiglio **Paolo Meglioli**, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

Sono presenti all'appello iniziale **13 Consiglieri e il Sindaco**

Sono presenti gli Assessori: Marco Ferri, Davoli Elisa , Elisabetta Leonardi e Matteo Caffettani.

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 116 DEL 26/11/2019

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – 4^ VARIANTE – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2019 è stata adottata la 4^ variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa e allegati
  - Valutazione Ambientale Strategica e Sintesi non tecnica;
- gli elaborati della variante al RUE stabiliscono, in conformità al PSC, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili di parti del territorio, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici, come previsto dall'art. 29, comma 2-bis, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la variante RUE, in questo caso, avendo assunto la duplice natura di regolamento e strumento urbanistico di pianificazione, deve essere assoggettato ai principi che attengono al procedimento di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, come previsto dall'art. 33, comma 4-bis della L.R. n. 20/2000, nonché dalla circolare regionale PG 2010/23900 del 01/02/2010;
- la variante al RUE è stata pertanto sottoposta al procedimento di adozione e approvazione previsto dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e alla valutazione ambientale;

PRESO ATTO che:
- ai sensi dell'art. 34, comma 4, della L.R. n. 20/2000 la variante al RUE adottata e relativa Valutazione Ambientale Strategica e Sintesi non tecnica sono stati depositati presso il III Settore "Uso e Assetto del Territorio" in libera visione per sessanta giorni interi e consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione in data 20/02/2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 51, vale a dire fino al 23/04/2019;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto attraverso avviso all'Albo Pretorio on-line (Prot. n. 4499 del 18/02/2019);
- la variante al RUE adottata e la relativa Valutazione Ambientale Strategica e Sintesi non tecnica sono inoltre state pubblicate sul sito web del Comune;
- copia integrale della variante al RUE adottata e relativa Valutazione Ambientale Strategica e Sintesi non tecnica sono stati trasmessi a mezzo pec:
  - in data 18/02/2019, prot. n. 4505, a Provincia di Reggio Emilia e ARPAE SAC per l'espressione delle riserve di cui all'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e del parere motivato di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
  - in data 18/02/2019, prot. n. 4507, ad AUSL e ARPAE per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, comma 1 lett. h) della L.R. n. 19/1982 e s.m.i. e le valutazioni e i contributi integrativi, anche ai fini della consultazione di cui agli artt. 13 – 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
  - in data 18/02/2019, prot. n. 4512, agli altri enti competenti in materia ambientale (Unione Montana dei Comuni dell'Appennino, Regione Emilia Romagna – Agenzia regionale per la

sicurezza territoriale e la protezione civile, Soprintendenza Archeologia, belle Arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Iren Emilia S.p.A.) per le valutazioni e i contributi integrativi, anche ai fini della consultazione di cui agli artt. 13 – 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

- in data 18/02/2019, prot. n. 4519, al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale per l'acquisizione del parere ai sensi della DGR n. 1300/2016 e per le valutazioni e i contributi integrativi, anche ai fini della consultazione di cui agli artt. 13 – 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- in data 18/02/2019, prot. n. 4525, alle seguenti Autorità Militari: Aeronautica Militare – Comando 1^ Regione Aerea Reparto Territorio e Patrimonio, 6° Reparto Infrastrutture – Ufficio Demanio e Servitù Militari, Comando Militare Esercito Emilia-Romagna – Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari "Emilia Romagna";
- con lettera in data 18/02/2019, prot. n. 4527, l'adozione della variante è stata comunicata ai proprietari di un'area interessata dalle modifiche;

PRESO ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 34, comma 5, della L.R. n. 20/00, entro la scadenza del termine di deposito, ossia entro il 23/04/2019, chiunque poteva formulare osservazioni;
- con pec in data 26/02/2019, prot. n. 5528, il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ha richiesto integrazioni alla Relazione geologica, di pericolosità sismica di base e rischio idraulico;
- a seguito della suddetta richiesta la sopra richiamata relazione è stata integrata e trasmessa al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale con pec in data 04/06/2019, prot. n. 15027;
- con pec in data 21/03/2019, prot. n. 7740, la Provincia di Reggio Emilia ha richiesto integrazioni relativamente alla variante in oggetto;
- entro il termine del 23/04/2019, è stata presentata una osservazione da parte del Servizio Urbanistica Territorio Ambiente del III Settore del Comune di Scandiano relativamente alla modifica n. 1 inclusa nella 4^ variante, come di seguito specificata:
  - osservazione n. 1 – Prot. n. 10531 del 19/04/2019;
- con pec in data 18/06/2019, prot. n. 16287, il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ha richiesto ulteriori integrazioni alla Relazione geologica, di pericolosità sismica di base e rischio idraulico;
- con pec in data 04/07/2019, prot. n. 17724, la relazione suddetta è stata integrata e trasmessa al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale con pec in data 04/06/2019, prot. n. 15027;
- con pec in data 23/07/2019, prot. n. 1946, è pervenuto il parere di competenza del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- sono inoltre pervenuti i seguenti pareri di competenza:
  - AUSL – Dipartimento di sanità pubblica – Servizio igiene e sanità pubblica di Scandiano (pec in data 22/03/2019, prot. n. 7876);
  - Regione Emilia-Romagna – Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile (pec in data 19/04/2019, prot. n. 10555);
  - ARPAE (pec in data 09/07/2019, prot. n. 18320);
- con pec in data 06/09/2019, prot. n. 22669, i suddetti pareri, la Relazione geologica, di pericolosità sismica di base e rischio idraulico integrata e l'osservazione sono stati trasmessi a Provincia e ARPAE SAC per l'espressione delle riserve, di cui all'art. 32 della L.R. n. 20/2000, e del parere motivato, di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

RILEVATO che, con decreto del Presidente n. 240 del 04/11/2019, pervenuto in data 04/11/2019, prot. n. 27089, la Provincia di Reggio Emilia:

- non ha formulato riserve alla variante adottata;
- ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante in oggetto a condizione che siano apportate le misure di prevenzione e mitigazione specificate nel decreto medesimo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. n. 20/2000, il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua la variante alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;

VISTI:

- la "Relazione di controdeduzione e approvazione" all'osservazione del Servizio Urbanistica Territorio Ambiente del III Settore del Comune di Scandiano ed ai pareri degli enti istituzionali;
- gli elaborati costituenti la 4^ variante al RUE:
  - Relazione illustrativa e allegati (accordo ex art. 18 LR20/2000, Relazione geologica, di pericolosità sismica di base e rischio idraulico)
  - Valutazione Ambientale Strategica e sintesi non tecnica come modificata a seguito della proposta di controdeduzione
- la Dichiarazione di sintesi

tutti conservati agli atti del III Settore "Uso e Assetto del Territorio";

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico e dell'art. 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Dirigente del III Settore "Uso e Assetto del Territorio" in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole del Dirigente II Settore "Bilancio e Finanza" per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

UDITA la relazione dell'Assessore Marco Ferri (Lavori pubblici,Urbanistica, Edilizia Privata, Sostenibilità, Patrimonio e Mobilità) così come risulta nel testo della trascrizione del dibattito di cui copia a gli atti;

CON VOTI espressi in forma palese
favorevoli n. 11
contrari n. 00
astenuti n. 03 (Consiglieri Barbanti Marco, Movimento 5 stelle – Nironi Ferraroni Alessandro , Beltrami Davide, Gruppo Misto)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le controdeduzioni all'osservazione del Servizio Urbanistica Territorio Ambiente del Comune di Scandiano ed ai pareri degli enti istituzionali secondo i contenuti di cui alla "Relazione di controdeduzione e approvazione", costituente parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione e depositata agli atti del III Settore "Uso e Assetto del territorio";

2. **DI APPROVARE**, ai sensi degli artt. 33 e 34, della L.R. n. 20/2000, la 4^ variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), composta dai seguenti elaborati,
   - Relazione illustrativa e allegati (accordo ex art. 18 LR20/2000, Relazione geologica, di pericolosità sismica di base e rischio idraulico)
   - Valutazione Ambientale Strategica e sintesi non tecnica come modificata a seguito della proposta di controdeduzione

   costituenti parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione e depositati agli atti del III Settore "Uso e Assetto del territorio";

3. **DI APPROVARE** la Dichiarazione di sintesi, costituente parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione e depositata agli atti del III Settore "Uso e Assetto del territorio";

4. **DI DISPORRE** che a seguito dell'approvazione della 4^ variante al RUE:
   - vengano redatti dagli uffici competenti i testi normativi e gli elaborati cartografici aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
   - vengano espletati dagli uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti alla presente deliberazione;

5. **DI DARE ATTO** che la 4^ variante al RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, effettuata ai sensi dell'art. 34, comma 8, della L.R. n. 20/2000;

   DI PUBBLICARE il presente atto ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013.

SUCCESSIVAMENTE stante l'urgenza e la necessità di procedere nel rispetto delle tempistiche, con voti espressi in forma palese:

favorevoli n. 11
contrari n. 00
astenuti n. 03 (Consiglieri Barbanti Marco, Movimento 5 stelle – Nironi Ferraroni Alessandro Beltrami Davide, Gruppo Misto)

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

AI SENSI degli art.54 - 55 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati e la loro trascrizione dattiloscritta viene depositata agli atti presso l'ufficio Segreteria Generale quale verbale di seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Del Consiglio
Paolo Meglioli
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Vice Segretario
Ilde De Chiara
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)