

CONVENZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO/PEDONALE A FINALITA'
ESCURSIONISTICA

* * *

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale a valere ad un solo effetto,

fra

il **COMUNE DI SCANDIANO** con sede in Corso Vallisneri n. 6, partita IVA 00441150356, in persona di Matteo Nasciuti, nella sua qualità di sindaco pro tempore, di seguito menzionato anche come “**Comune**”

e

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nato a **XXXXXXXXX** il **xx/xx/xxxx** e domiciliato a **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** via **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** n. **xxx**, codice fiscale **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, di seguito anche “**Proprietario**”;

se più di uno: tutti di seguito anche denominati, cumulativamente, “Parti”.

* * *

PREMESSO:

- che il C.A.I., in applicazione della legge n.779/1985, provvede, così come disposto e previsto nel proprio Statuto, a diffondere la frequentazione della montagna ed a organizzare iniziative alpinistiche, escursionistiche, naturalistiche e speleologiche;
- che dette attività sono svolte anche tracciando, realizzando e facendo manutenzione alla rete sentieristica (nazionale e locale);
- che i fruitori e beneficiari delle attività come sopra indicate, tra cui quella specifica di manutenzione, non sono solo i soci C.A.I. ma l'intera collettività (nazionale ed estera) atteso che la rete dei sentieri è un bene pubblico;
- che il Comune ha sviluppato negli anni un forte interesse a che il proprio territorio, attraversato da molti sentieri, tra cui alcuni denominati sentieri storici o a lunga percorrenza, utilizzati da un numero sempre crescente di escursionisti, anche stranieri, abbia una sempre maggiore rilevanza naturalistica e culturale;
- che detti percorsi spesso attraversano proprietà private;
- che è così necessario, per perseguire le suddette finalità, ricercare un positivo ed equilibrato incontro tra esigenze pubbliche e private, ivi comprese dunque quelle dei singoli proprietari dei terreni **attraversati**;
- che il Proprietario, ad esito di appositi incontri con esponenti del Comune, si è reso disponibile ad addivenire ad accordi idonei a permettere l'attraversamento del terreno di sua proprietà, al

fine di contribuire al soddisfacimento delle suddette esigenze di equilibrata fruizione del territorio a scopi escursionistici **ciclo**/pedonali;

- che ora si intende realizzare/recuperare/ripristinare/ritracciare, secondo le modalità operative proprie del C.A.I. (norme recepite nella legge regionale n.14/2013 (REER) il sentiero denominato n. **XXX** che, dipartentesi da **xxxxxxxxxxxxxxxx**, raggiunge **xxxxxxxxxxxxxxxx**;

Tutto ciò premesso, a far parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le Parti si conviene quanto segue:

Art. 1 - Consenso ed oggetto

1. Il Proprietario, confermandosi sensibile alle esigenze di cui in premessa, ed al fine di permettere la realizzazione dell'Itinerario **ciclo**/escursionistico, acconsente ad un attraversamento – per il periodo e secondo le modalità e condizioni infra precisate – di una porzione del terreno di sua proprietà, posto in Comune di Scandiano e censito al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio **xxx**, Mappali **xxx**, e con sbocco in corrispondenza **xxxxxxxxxxxxxxxx**; detta porzione di terreno trovasi precisata e delimitata mediante linea di colore rosso nella planimetria che, sottoscritta dalle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera “A”. Detta porzione di terreno sarà di seguito menzionata anche come “Percorso Consentito”.
2. Le Parti convengono che il Proprietario, per effetto della realizzazione e dell'utilizzo del Percorso Consentito da parte dei **ciclo**/escursionisti, non dovrà subire impedimenti nel suo diritto d'uso, fatto comunque salvo il contemperamento con il passaggio degli escursionisti stessi; e che eventuali servitù a vantaggio di fondi terzi non dovranno esserne pregiudicate.
3. L'attraversamento del Percorso Consentito potrà avere luogo esclusivamente a piedi **o in ciclo** e per finalità escursionistiche, escluso ogni altro utilizzo.

Art. 2 - Modalità sul Percorso Consentito e norme comportamentali

1. Non è pertanto consentito un attraversamento avvalendosi di mezzi meccanici (auto o moto neppure fuoristrada o da cross, né a servizio di portatori di handicap).
2. Gli escursionisti dovranno percorrere esclusivamente la porzione di terreno corrispondente al Percorso Consentito, essendo loro tassativamente vietato attraversare il restante terreno del Proprietario.
3. Salvo brevi soste durante l'attraversamento, è fatto divieto agli escursionisti di stazionare sulla proprietà.

4. Cani od eventuali altri animali al seguito, lungo il Percorso Consentito, dovranno essere tenuti costantemente al guinzaglio dell'escursionista e muniti di museruola, ove previsto dalla vigente normativa in materia.
5. Tutte le suddette modalità e norme comportamentali dovranno risultare congruamente evidenziate nella segnaletica, da apporre in loco **a cura del Comune**, secondo le **previsioni di cui infra**.

Art. 3 - Opere connesse al Percorso Consentito - Segnaletica

1. Entro la data di apertura del Percorso Consentito, come infra fissata, il Comune ed il C.A.I., secondo una ripartizione di compiti e di oneri tra essi separatamente stabilita, dovranno avere curato – con il consenso che il Proprietario ha rilasciato ai fini dei relativi accessi e lavori – l'installazione dei seguenti manufatti:
 - a) cartelli indicatori direzionali, di idoneo materiale e stabilmente infissi, da collocarsi nelle opportune posizioni lungo il tracciato del Percorso Consentito;
 - b) interventi di definizione e/o manutenzione del tracciato sul terreno.
2. Nel periodo temporale di vigenza del presente accordo, il C.A.I. curerà le opere di definizione e/o manutenzione del tracciato sul terreno, che valutasse come necessarie ed opportune.
3. Al riguardo, il Proprietario sin da ora espressamente acconsente alle opere di potatura e/o riduzione, che per motivi di sicurezza fossero eseguite a cura del C.A.I. (anche mediante suoi incaricati), delle alberature esistenti in prossimità del Percorso Consentito, in vigenza del presente accordo. Nell'eventualità il C.A.I., durante l'analisi e lo studio del tracciato, dovesse ritenere necessario, per la sicurezza degli escursionisti, ridurre o abbattere alberi (**inserire un riferimento al regolamento del verde?**), dovrà darne immediatamente comunicazione al proprietario ed al Comune, i quali potranno concordare le modalità di predisposizione delle opere e la suddivisione dei costi.

Art. 4 - Modifiche-ostacoli al percorso

1. Il Proprietario si impegna a non dar luogo, per la durata del presente accordo, ad opere od attività sul Percorso Consentito tali da impedirne od ostacolarne la transitabilità in condizioni di sicurezza da parte degli escursionisti, anche con riguardo ad animali che il Proprietario medesimo custodisse anche tramite terzi nei terreni attraversati dal Percorso Consentito.
2. Le Parti danno atto che, a seguito dell'applicazione del presente accordo, nessuna responsabilità dovrà gravare sul Proprietario – salvo il caso di mancato rispetto da parte del medesimo o suoi incaricati degli obblighi a suo carico previsti dal capo precedente – in conseguenza della

accessibilità al terreno di sua proprietà mediante il transito sul Percorso Consentito, come pure per i casi di indebito accesso al restante terreno, al di fuori del Percorso Consentito stesso.

Art. 5 - Durata - Decorrenza - Consegna

1. Il presente accordo avrà durata quinquennale, con decorrenza dalla data di inaugurazione dell'Itinerario Escursionistico, che si stabilisce nel giorno **XXXXXXXXXX**.
2. Resta fermo che prima della suddetta data di inaugurazione i medesimi, tramite propri incaricati, potranno effettuare un sopralluogo congiunto, al fine di verificare l'avvenuto completamento del tracciato.
3. Alla scadenza, il presente accordo potrà essere rinnovato anche mediante scambio di comunicazioni scritte tra le Parti.
4. In mancanza di rinnovo, alla data di scadenza le Parti daranno corso alla riconsegna al Proprietario dell'esclusiva disponibilità del tratto di terreno corrispondente al Percorso Consentito, con contestuale chiusura degli accessi e con disinstallazione dei manufatti e della segnaletica, nonché apponendo idonei cartelli recanti l'informazione al pubblico della cessazione del regime di transitabilità escursionistica e del conseguente ripristino del divieto di passaggio sulla proprietà privata. Del compimento di tutto ciò si darà atto nelle circostanze mediante sottoscrizione di appositi verbali.

Art. 6 - Consultazione periodica

1. Le Parti si danno concordemente atto che eventuali problemi che dovessero insorgere nell'applicazione del presente accordo verranno esaminati, in spirito di reciproca collaborazione e nell'ottica delle finalità espresse in premessa, nell'ambito di incontri, in tal caso da convocarsi nel più breve tempo possibile, a seguito di richiesta anche di una sola delle Parti stesse.

Art. 7 - Obbligo in caso di trasferimento di proprietà

1. Il Proprietario, in caso di trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà, o comunque di diritti di utilizzo, del terreno comprendente il Percorso Consentito durante la vigenza del presente accordo, si impegna a farne espressa menzione nell'atto di trasferimento, pattuendo con il proprio avente causa idonea clausola di suo subentro – da intendersi su tale presupposto sin da ora autorizzato dal Comune – negli obblighi e nei diritti del Proprietario previsti dal presente accordo, e consegnando all'avente causa originale o copia del presente atto.
2. Dell'avvenuto trasferimento il Proprietario dovrà dare senza indugio comunicazione scritta al Comune ed alla sezione C.A.I., contenente in particolare la precisa menzione delle generalità e

del domicilio dell'avente causa, e la conferma di avere con costui pattuito il di lui subentro nell'accordo stesso.

Art. 8 - Oneri fiscali

1. Le spese di bollatura del presente atto, se ed in quanto necessarie, sono assunte dal Comune. La registrazione avrà luogo in caso d'uso in conformità alla vigente normativa.

Art. 9 - Domicilio - Comunicazioni

1. Le Parti eleggono domicilio presso le sedi e la residenza come indicate nell'indicazione iniziale.
2. Ogni comunicazione da eseguirsi per gli effetti previsti dal presente accordo dovrà essere eseguita per iscritto al domicilio eletto come sopra.

* * *

Allegato "A": planimetria "Percorso Consentito".

* * *

Letto, confermato e sottoscritto.

Scandiano (RE), _____

Per il COMUNE _____

il PROPRIETARIO _____

Solo per presa visione

il C.A.I. _____

Il Consorzio di Bonifica _____

ALLEGATO “A”

Inserire mappa del sentiero con legenda (es. alveo, linea scarpata, passaggio su sentiero privato, limite area per passaggio, limite parco, pista ciclabile...)

Per il C.A.I.RE _____